

**Кировская районная администрация**

**(исполнительно-распорядительный орган)**

**муниципального района**

**“Город Киров и Кировский район”**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### 01апреля 2021 № 333

|  |
| --- |
| **О создании муниципальной комиссии**  **по обследованию жилых помещений**  **инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов** |

Руководствуясь п. 6 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов», в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, Кировская районная администрация  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (приложение №1).

3. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества, многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (приложение № 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации - заведующего отделом капитального строительства Удалову Т.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Город Киров и Кировский район».

**И.о. Главы Кировской**

**районной администрации Г.В. Кропачев**

**Приложение № 1**

**к распоряжению**

**Кировской районной администрации**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды,** **в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская О.Ю. | заместитель Главы – заведующий отделом по благоустройства  и управления жилищным фондом, председатель комиссии; |
| Кропачев Г.В. | заместитель Главы по социальным вопросам, заместитель  председателя комиссии; |
| Карпикова Е.М. | заместитель заведующего отдела благоустройства и управления жилищным фондом администрации, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Агафонов С.И.  Борискина Е.С.  Данилина Н.М.  Клещевников В.С.  Московская Е.В.  Паршикова Н.А.  Прокошкина А.А. | председатель Кировского районного отделения Калужской областной общественной организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию);  заведующий отделом финансов администрации;  заведующий отделом социальной защиты населения администрации;  заместитель Главы по строительству и муниципальному хозяйству администрации;  заведующий отделом архитектуры и градостроительства  администрации;  начальник отдела опеки и попечительства администрации;  заведующий правовым отделом администрации; |
| Смолко А.В.  Чижова И.А.  Фоменко Н.Д. | директор ГБУ КО «Кировский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» (по согласованию);  начальник отдела финансирования, бухгалтерского учета  и отчетности отдела социальной защиты населения  администрации;  председатель Кировской районной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию). |
|  |  |

**Приложение № 2**

**к распоряжению**

**Кировской районной администрации**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды,** **в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов**

1. Общие положения

1.1.Комиссия выполняет функции, установленные Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2.В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

1.3.Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемой распоряжением Кировской районной администрацией (далее - комиссия). Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным распоряжением Кировской районной администрации.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Цель создания комиссии - оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а)стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б)стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в)стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г)задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Порядок работы комиссии

3.1.Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а)рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б)рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в)проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г)проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д)оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.К участию в работе комиссии могут привлекаться:

- депутаты городских и сельских поселений района;

- Главы городских и сельских поселений района;

- руководители управляющих компаний, ТСЖ и других форм управления жилыми домами, уличкомы.

3.3. Решения, принятые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, комиссией, принимаются большинством голосов членов комиссии.

3.4.Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

3.5.При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.6.По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), который утверждён Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.7.В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.8.По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а)об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б)об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.9.Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10.Заключение о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а)акта обследования;

б)решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11.Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.12.Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе Кировской районной администрации.