**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору**

**управляющей организации для управления многоквартирными домами**

**Муниципальный Заказчик:** Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район».

**Организатор конкурса**: Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район» (адрес: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, 36, адрес электронной почты: e-mail: gorodkirov@mail.ru) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального района.

В соответствии с постановлением Кировской районной администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Город Киров и Кировский район» №162 от 15.02.2021 г. «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» на конкурс выставляется:

Лот №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | | **ГОД ПОСТРОЙКИ** | **Количество этажей** | **количество квартир** | **Площадь жилых помещений, кв.м.** | **Площадь помещений,**  **общего пользов. кв.м** | **Виды благоуст-ройства** | **Размер платы** | **Площадь земельного участка, м2** | **Кадастро-вый номер** | **Серия, тип постройки** |
|
| 1 | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | ул. Пролетарская | 70 | 2010 | 2 | 12 | 443,4 | 93,9 | благ. | 6251,94 | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **12** | 443,4 | **93,9** |  | **6251,94** |  |  |  |

Лот №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | | **ГОД ПОСТРОЙКИ** | **Количество этажей** | **количество квартир** | **Площадь жилых помещений, кв.м.** | **Площадь помещений,**  **общего пользов. кв.м** | **Виды благоуст-ройства** | **Размер платы** | **Площадь земельного участка, м2** | **Кадастро-вый номер** | **Серия, тип постройки** |
|
| 1 | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | Ул. Набережная | 10А | 1990 | 2 | 8 | 561,3 |  | благ. | 7914,33 | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **8** | 561,3 |  |  | 7914,33 |  |  |  |

Лот №3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | | **ГОД ПОСТРОЙКИ** | **Количество этажей** | **количество квартир** | **Площадь жилых помещений, кв.м.** | **Площадь помещений,**  **общего пользов. кв.м** | **Виды благоуст-ройства** | **Размер платы** | **Площадь земельного участка, м2** | **Кадастро-вый номер** | **Серия, тип постройки** |
|
| 1 | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | ул. Труда | 4 | 1995 | 2 | 8 | 564,6 | - | благ. | 7960,86 | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **8** | 564,6 |  |  | 7960,86 |  |  |  |

Лот № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | | **ГОД ПОСТРОЙКИ** | **Количество этажей** | **количество квартир** | **Площадь жилых помещений, кв.м.** | **Площадь помещений,**  **общего пользов. кв.м** | **Виды благоуст-ройства** | **Размер платы** | **Площадь земельного участка, м2** | **Кадастро-вый номер** | **Серия, тип постройки** |
|
| 1 | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | Пер. Куракина | 4 | 1953 | 2 | 8 | 396,5 | - | благ. | 5590,65 | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **8** | 396,5 |  |  | 5590,65 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | | ЛОТ № 5 | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |
| **№ п/п** | **Адрес** | | | | **Год постройки** | | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Площадь жилых помещений, кв.м** | **Площадь нежилых помещений кв.м.** | **Площадь помещений**  **общего пользования кв.м.** | **Размер платы** | | **Виды благоустройства** | | **Площадь земельного участка, м2** | | **Кадастровый номер** | **Серия, тип постройки** | |
| 1 | **2** | | | | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | | **10** | | **11** | | **12** | **13** | |
| 1 | Калужская область, Кировский район, д.Выползово, территория Шайковка, с.г. | | | д.8 | 1956 | | 4 | 32 | 2409,5 | - | 326,9 | 45202,22 | | благ. | | - | | - | - | |
| 2 | Калужская область, Кировский район, д.Выползово, территория Шайковка, с.г. | | | д.9 | 1956 | | 4 | 35 | 2571,5 | - | 220,6 | 48241,34 | | благ. | | - | | - | - | |
| 3 | Калужская область, Кировский район, д.Выползово, территория Шайковка, с.г. | | | д.11 | 1957 | | 4 | 36 | 2626,7 | - | 204,8 | 49276,89 | | благ. | | - | | - | - | |
| 4 | Калужская область, Кировский район, д.Выползово, территория Шайковка, с.г. | | | д.26 | 1968 | | 4 | 48 | 2035,8 | - | 142,1 | 38191,60 | | благ. | | - | | - | - | |
|  | **ИТОГО:** | | | |  | |  | 151 | 9643,50 |  | 894,40 | 180912,06 | |  | | - | |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| **собственников помещений в многоквартирном доме по лоту № 1,2,3,4** | | | | | |
|  | | |  |  |  |
|  | | | | | | |
| № | **Наименование работ** | | | | | | | **Цена за 1 кв. м. общей**  **площади** |
| 1. | **Содержание и текущий ремонт общего имущества много­квартирных жилых домов** | | | | | | | **14,10** |
| 1.1. | **Содержание и техническое обслуживание жилья** | | | | | | | **7,50** |
| 1.2. | **Текущий ремонт** | | | | | | | **3,70** |
| 1.3 | **Содержание придомовой территории** | | | | | | | **1,69** |
| 1.4 | **Содержание мест общего пользования** | | | | | | | **1,21** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| **собственников помещений в многоквартирном доме по лоту № 5** | | | | | |
|  | | |  |  |  |
|  | | | | | | |
| № | **Наименование работ** | | | | | | | **Цена за 1 кв. м. общей**  **площади** |
| 1. | **Содержание и текущий ремонт общего имущества много­квартирных жилых домов** | | | | | | | **18,76** |
| 1.1. | **Содержание и техническое обслуживание жилья** | | | | | | | **9,97** |
| 1.2. | **Текущий ремонт** | | | | | | | **4,93** |
| 1.3 | **Содержание придомовой территории** | | | | | | | **2,25** |
| 1.4 | **Содержание мест общего пользования** | | | | | | | **1,61** |

**Размер обеспечения заявки** составляет 5% размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме

по лоту № 1 размер обеспечения 312,60 руб

по лоту № 2 размер обеспечения 395,71 руб

по лоту № 3 размер обеспечения 398,04 руб

по лоту № 4 размер обеспечения 279,53 руб

по лоту № 5 размер обеспечения 9045,60 руб.

**Внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе осуществляется на расчетный счет организатора торгов**: УФК по Калужской области (Кировской районной администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район» л/с 05373005800)

ИНН 4023005549 КПП 402301001, р/с № 03232643296140003700 в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области, г. Калуга БИК 012908002.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 20.06.2022 г. по 20.07.2022 г. с 8.00 до 17.15 часов, по пятницам с 8.00 до 16.00 часов по адресу проведения торгов (249440, г.Киров, Калужской области, ул. Пролетарская, 36, каб.23), по письменному заявлению, а также на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и www.gorodkirov@mail.ru. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Прием заявок осуществляется по адресу: 249440, г.Киров, Калужской области, ул. Пролетарская, 36, кабинет №2.

Заявки принимаются в письменной форме, установленной конкурсной документацией.

Срок подачи заявок: с 20.06.2022 г. по 21.07.2022 г. с 8.00 до 17.15 ч. по пятницам 8.00 до 16.00 ч. (перерыв – с 13.00 до 14.00 ч.), в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе заявки подаются на заседание единой комиссии в 10:00 часов

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** .21.07.2022 г. в 10.00 часов по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, 36.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 25.07.2022 г. в 10.00 часов по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, 36.

**Место, дата и время проведения итогов конкурса:** 26.07.2022 г. в 10.00 часов по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, 36.

По вопросам разъяснения конкурсной документации и подачи документов на участие в торгах обращаться:

* Удалова Татьяна Андреевна –Заместитель Главы администрации –заведующий отделом капитального строительства, тел. 8(48456)5-65-66.
* Московская Оксана Юрьевна– заведующий отделом благоустройства и управления жилищным фондом, тел. 8(48456) 5-17-03.

Муниципальный заказчик

**Глава Кировской районной администрации И.Н. Феденков**