**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору**

**управляющей организации для управления многоквартирными домами**

**Муниципальный Заказчик:** Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район».

**Организатор конкурса**: Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район» (адрес: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, 36, адрес электронной почты: e-mail: gorodkirov@mail.ru) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального района.

В соответствии с постановлением Кировской районной администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Город Киров и Кировский район» № 58 от 19.01.2023 г. «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» на конкурс выставляется:

**Лот №1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Размер платы |
| 1. | г. Киров, ул. Октябрьская, д. 2 Г, корп.1 | 2022 |  4 | 9 | 348,2 | 71,3 | 5745,30 |
| 2 | г. Киров, ул. Октябрьская, д. 2 Г, корп.2 | 2022 | 4 | 9 | 345,4 | 71,4 | 5699,10 |
| 3 | г. Киров, ул. Октябрьская, д. 2 Г, корп.3 | 2022 | 4 | 9 | 347,3 | 71,0 | 5730,45 |
|  | Итого: |  |  |  | 1040,9 | 213,7 | 17174,85 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  |

 **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** |
|  **собственников помещений в многоквартирных домах**  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| № | **Наименование работ** | **Цена за 1 кв. м. общей****площади** |
| 1. | **Содержание и текущий ремонт общего имущества много­квартирных жилых домов**  | **16,50** |
| 1.1. | **Содержание и техническое обслуживание жилья** | **8,50** |
| 1.2. | **Текущий ремонт** |  **3,00** |
| 1.3. | **Управление многоквартирным домом** | **2,10** |
| 1.4. | **Содержание придомовой территории** |  **1,70**  |
| 1.5. | **Содержание мест общего пользования** |  **1,20** |

**Размер обеспечения заявки** составляет 853,53 рублей (5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

**Внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе осуществляется на расчетный счет организатора торгов**: УФК по Калужской области (Кировской районной администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район» л/с 05373005800)

 ИНН 4023005549 КПП 402301001, р/с № 03232643296140003700 в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области, г. Калуга БИК 012908002.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 26.04.2023 г. по 22.05.2023 г. с 8.00 до 17.15 часов, по пятницам с 8.00 до 16.00 часов по адресу проведения торгов (249440, г.Киров, Калужской области, ул. Пролетарская, 36, каб.23), по письменному заявлению, а также на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения: 22000091770000000016. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Прием заявок осуществляется по адресу: 249440, г. Киров, Калужской области, ул. Пролетарская, 36, кабинет №2.

Заявки принимаются в письменной форме, установленной конкурсной документацией.

Срок подачи заявок: с 26.04.2023 г. по 25.05.2023 г. с 8.00 до 17.15 ч. по пятницам 8.00 до 16.00 ч. (перерыв – с 13.00 до 14.00 ч.), в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе заявки подаются на заседание единой комиссии в 10:00 часов.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 25.05.2023 г. в 10.00 часов по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, 36.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 30.05.2023 г. в 10.00 часов по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, 36.

**Место, дата и время проведения итогов конкурса:** 31.05.2023 г. в 10.00 часов по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, 36.

По вопросам разъяснения конкурсной документации и подачи документов на участие в торгах обращаться:

* Московская Оксана Юрьевна– заведующий отделом благоустройства и управления жилищным фондом, тел. 8(48456) 5-17-03.
* Зайкевич Оксана Юрьевна- отделом благоустройства и управления жилищным фондом, тел. 8(48456) 5-17-08.

 Муниципальный заказчик

 **Глава Кировской районной администрации И.Н. Феденков**