

**Кировская районная администрация**

**(исполнительно-распорядительный орган)**

**муниципального района**

**“Город Киров и Кировский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.11.2021 № 1253**

**Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами,**

**в отношении которых собственниками**

**помещений в многоквартирных домах не**

**выбран способ управления такими домами**

**или выбранный способ управления не**

**реализован, не определена управляющая**

**организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Кировской районной администрации от 25.05.2020 №559 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждения Порядка принятия решения по определению управляющей организации» Кировская районная администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации с 01.12.2021, для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Калужская область, Кировский район, п. Шайковка, собственниками помещений, которых, не определена управляющая организация, на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, но не более одного года (приложение №1).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кировский район, п. Шайковка, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением (приложение №2).

4.Уведомить о принятом решении управляющую организацию Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации, Государственную жилищную инспекцию Калужской области и собственников помещений многоквартирных домов, согласно приложению №1.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации - заведующего отделом капитального строительства Удалову Т.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2021 и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Город Киров и Кировский район».

**Глава Кировской**

**районной администрации И.Н. Феденков**

**Приложение № 1 к постановлению**

**Кировской районной администрации**

**от 23.11.2021 г. № 1253**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | | ГОД ПОСТРОЙКИ | Количество этажей | Количество квартир |
|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | п. Шайковка, н.г. | д.6 | 1992 | 5 | 60 |
| 2 | п. Шайковка, с.г. | д.8 | 1956 | 4 | 32 |
| 3 | п. Шайковка, с.г. | д.9 | 1956 | 4 | 35 |
| 4 | п. Шайковка, с.г. | д.11 | 1957 | 4 | 36 |
| 5 | п. Шайковка, с.г. | д.26 | 1968 | 4 | 48 |

**Приложение № 2 к постановлению**

**Кировской районной администрации**

**от 23.11.2021 г. № 1253**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Цена за 1 кв.м. общей**  **площади** |
| **1.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества много­квартирных жилых домов без учета расходов на уборку лестничных клеток и придомовой территории** | **14-10** |
| **1.1.** | **Содержание и техническое обслуживание жилья** | **7,50** |
| **1.2.** | **Текущий ремонт** | **3,70** |
| **1.3** | **Содержание придомовой территории** | **1,69** |
| **1.4** | **Содержание мест общего пользования** | **1,21** |