**ОТЧЕТ**

**отдела управления жилищным фондом за 2024 год**

В рамках реализации региональной программы капитального ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в 2024 году произведен ремонт крыш на 2 домах, расположенных в г. Кирове по адресу: ул. Пушкина д.12 и пер. Гоголя д.5.

На постоянной основе проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных в многоквартирных домах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведено 5 открытых конкурсов по отбору управляющей компании для многоквартирных жилых домов, не выбравших способ управления, или способ управления не реализован.

Произведена проверка готовности к отопительному периоду 2024-25гг. управляющих организаций осуществляющих деятельность по управлению общим имуществом в многоквартирном жилом доме. Выданы паспорта готовности 5 управляющим компаниям, работающим на территории г. Киров.

В соответствии с утвержденным графиком проводятся проверки в рамках контроля за использованием жилых помещений муниципального жилищного фонда. Произведено 11 выездов с целью осмотра состояния муниципальных квартир. По результатам работы комиссии:

- признаны выморочными 5 квартир;

- ведется претензионная работа по взысканию задолженности по оплате за наем жилого помещения – составлено 40 исковых требований.

- по результатам образовавшейся у нанимателей задолженности произведено выселение из муниципального жилья - 3 квартиры.

Произведен снос 5 аварийных и переселенных многоквартирных домов.

Произведен ремонт муниципального жилого фонда.

Отремонтировано: 2 квартиры и 5 комнат.

Выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2024 году:

- двум Молодым семьям участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»  государственной  программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»  в размере 2217600,0 руб.

- приобретены жилые помещения общей площадью 173,4 м2.

Приняты на жилищный учет в качестве малоимущих и нуждающихся- 33 семьи

Приняты на жилищный учет для участие в подпрограмме «Молодая семья» - 6 семей

Предоставлены жилые помещения малоимущим нуждающимся 92,6 м2 – 2 семьи

Предоставлено служебное жилое помещение 37,6 м2 – 1 семья