

Согласовано

« » 2025г



Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Кировтеплоэнерго»

Абраменков Д.В.

2025г

П Л А Н ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026гг.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Теплоснабжающая организация – ООО «Кировтеплоэнерго»
Адрес: 249440, Калужская область, г. Киров, пер. Воровского 7

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Тип котельной	Тип схемы теплоснабжения	Система ГВС	Присоед иненная нагрузка, Гкал/час
1	г. Киров, ул.Гагарина 29а	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	7,6905
2	г. Киров, ул.К. Маркса 38а	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	2,9667
3	г. Киров, ул.Жмакина 5а	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	4,733
4	Кировский район д.Б.Савки	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	0,1705
5	Кировский район д. М. Песочня	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	0,0986
6	г. Киров ул. Строительная	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	есть	2,5955
7	г. Киров ул. Ленина	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	0,5768
8	г. Киров ул. Пролетарская 34	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	есть	4,2547
9	Котельная школы №1 г.Киров	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	3,096
10	г. Киров ул. Энгельса 1	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	есть	1,2750
11	г. Киров ул. Челюскина	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	0,2383
12	Кировский район п. Нагорное(котельная детского сада)	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	0,08386
13	Кировский район п. Нагорное(котельная школы)	Отдельстоящая, топливо – природный газ, резервное – нет.	закрытая	отсутствует	0,1557

2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 Г.

Основные мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Котельная по адресу г. Киров ул. Гагарина 29а		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	Начальник КРТС
Поверка КИПиА	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ котлов	2-3 кв.	Зам. технического директора
Проведение технической диагностики тепловой сети	3 кв.	Технический директор
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	Начальник КРТС
Шурфовка тепловых сетей	3 кв.	Начальник КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	Начальник КРТС
Восстановление тепловой изоляции трубопровода Ду273мм	2-3 кв.	Начальник КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная по адресу г. Киров ул. К. Маркса 38а		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	Начальник КРТС

Поверка КИПиА	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ ХВО	3-4 кв.	Зам. технического директора
Проведение технической диагностики тепловой сети	3 кв.	Зам. технического директора
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	Начальник КРТС
Шурфовка тепловых сетей	3 кв.	Начальник КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	Начальник КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная по адресу г. Киров ул. Жмакина 5а		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	мастер КРТС
Покраска оборудования	2-3 кв.	мастер КРТС
Проведение технической диагностики тепловой сети	3 кв.	Технический директор
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	мастер КРТС
Шурфовка тепловых сетей	3 кв.	мастер КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	мастер КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Поверка КИПиА	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ котлов	3-4 кв.	Зам. технического директора
РНИ ХВО	3-4 кв.	Зам. технического директора
Проведение ЭПБ внутреннего газопровода высокого давления	3-4 кв.	Технический директор
Проведение технической диагностики металлической	2-3 кв.	Технический директор

дымовой трубы Н=23,7п/м Ф920мм		
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная по адресу Кировского района д. Б. Савки		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	начальник КРТС
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	начальник КРТС
Шурфовка тепловых сетей	3 кв.	начальник КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	начальник КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Поверка КИПиА	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ котлов	3-4 кв.	Зам. технического директора
РНИ ХВО	3-4 кв.	Зам. технического директора
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная по адресу г. Киров ул. Пролетарская 34		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	начальник КРТС
Чистка кожухотрубных теплообменников	2-3 кв.	начальник КРТС
Чистка пластинчатых теплообменников ГВС	2-3 кв.	начальник КРТС
Дезинфекция баков во время проведения профилактических работ	2-3 кв.	начальник КРТС
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	начальник КРТС
Шурфовка тепловых сетей	3 кв.	начальник КРТС

Капитальный ремонт участка тепловых сетей от ТК34 до ТК35	2-3 кв.	Технический директор
Обследование дымоходов	2-3 кв.	начальник КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ ХВО	3-4 кв.	Зам. технического директора
Проведение технической диагностики водогрейных котлов ТТ-3150(ст.№№1,2,3) и ТТ800(ст.№1)	3-4 кв.	Технический директор
Проведение технической диагностики металлической дымовой трубы Н=30п/м Ø700мм	2-3 кв.	Технический директор
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная по адресу г. Киров ул. Челюскина		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	мастер КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	мастер КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Поверка КИПиА	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ ХВО	3-4 кв.	Зам.технического директора
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная детского сада по адресу Кировский район п. Нагорное		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	начальник КРТС

Обследование дымоходов	2-3 кв.	начальник КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Поверка КИПиА	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
Ремонт трубы отводящих газов	2-3 кв.	начальник КРТС
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная школы по адресу Кировский район п. Нагорное		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	начальник КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	начальник КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Поверка КИПиА	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
Ремонт трубы отводящих газов	2-3 кв.	начальник КРТС
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная по адресу Кировский район д. М. Песочня		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	мастер КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	Мастер КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной

		безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Поверка КИПиА	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ ХВО	3-4 кв.	Зам. технического директора
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная по адресу г. Киров ул. Строительная		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	мастер КРТС
Промывка теплообменников	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	мастер КРТС
Проведение технической диагностики тепловой сети	3 кв.	Технический директор
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	мастер КРТС
Шурфовка тепловых сетей	3 кв.	мастер КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	мастер КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ ХВО	3-4 кв.	Зам. технического директора
РНИ котлов	3-4 кв.	Зам. технического директора
Настройка частотного регулятора насоса котлового контура для автоматического поддержания давления в заданных пределах	2-3 кв.	Начальник ЭТЛ
Замена трехходовых кранов перед манометрами	2-3 кв.	мастер КРТС
Ревизия (замена)расширительных баков котлового контура	2-3 кв.	мастер КРТС
Проведение технической диагностики водогрейных котлов GP-2000(ст.№№1,2) и GP-3000	2-3 кв.	Технический директор
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная школы №1 г. Киров		

Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	Начальник КРТС
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	Начальник КРТС
Шурфовка тепловых сетей	3 кв.	Начальник КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	Начальник КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Монтаж баков-аккумуляторов внутри котельной (для компенсации давления в теплосети)	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ремонт кровли	2-3 кв.	Начальник КРТС
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор
Котельная по адресу г. Киров ул. Энгельса 1		
реконструкция котельной	2кв. 2025 – 3кв.2026	Технический директор
Чистка баков-аккумуляторов	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	2-3 кв.	Начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	Начальник КРТС
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	Начальник КРТС
Шурфовка тепловых сетей	3 кв.	Начальник КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	Начальник КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор

Котельная ФОК по адресу г. Киров ул. Ленина		
Гидравлическое испытание и промывка котлов	2-3 кв.	начальник КРТС
Промывка теплообменников	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия запорной арматуры в котельной	2-3 кв.	начальник КРТС
Ревизия насосного оборудования	2-3 кв.	начальник КРТС
Гидравлические испытания тепловых сетей	2 кв.	начальник КРТС
Обследование дымоходов	2-3 кв.	мастер КРТС
Проведение плановых обследований зданий и сооружений	2-3 кв.	Зам. технического директора
Обучение персонала согласно утвержденному графику	2-3 кв.	Специалист по охране труда и производственной безопасности
Проведение электрофизических испытаний	3 кв.	Начальник ЭТЛ
РНИ ХВО	3-4 кв.	Зам. технического директора
Замена бака -накопителя	2-3 кв.	начальник КРТС
Проведение технической диагностики водогрейных котлов GP-1500(ст.№№1,2)	2-3 кв.	Технический директор
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с составлением оценочных листов. Подготовка пусковой документации.	2-3 кв.	Технический директор

3. АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОШЛЫХ ЗАКОНЧЕННЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СЕЗОНОВ.

Отопительные сезоны с 2021 по 2024 года проходили без срывов, аварий не зафиксировано.

Продолжительность отопительного сезона по Кировскому району составила:

2021-2022гг. -220сут

2022-2023гг. -220сут

2023-2024гг. -201сут

Объем отпущенной энергии:

Отопительный сезон	Произведенная тепловая энергия, Гкал
2021-2022гг	74598,637
2022-2023гг.	72772,819
2023-2024гг	72401,081

В текущем отопительном сезоне 2024-2025гг. аварии и инциденты не зафиксированы. Зафиксированы утечки на тепловых сетях котельной по адресу г. Киров ул. К. Маркса 38а. Необходимо проведение замены тепловых сетей собственником с учетом присоединенной нагрузки.