



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП «КХ»

В.В. Серегин

«11» 04 2025г.

**План основных мероприятий
по подготовке объектов жизнеобеспечения Муниципального унитарного
предприятия
«Коммунальное хозяйство»
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг.
п.Шайковка Калужской области**

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
Раздел 1. Теплоснабжение (тепловые сети)						
1	Промывка теплообменника с полной разборкой на ЦТП №1			Средства предприятия	до 01.06.2025	Главный инженер
2	Промывка теплообменника с полной разборкой на ЦТП №2			Средства предприятия	до 01.06.2025	Главный инженер
3	Промывка теплообменника с полной разборкой на ЦТП №3			Средства предприятия	до 01.06.2025	Главный инженер
4	Побелка стен, потолков на ЦТП №1	Побелка – 10кг	1500,00	Средства предприятия	до 01.09.2025	Главный инженер
5	Побелка стен, потолков на ЦТП №2	Побелка – 10кг	1500,00	Средства предприятия	до 01.09.2025	Главный инженер
6	Обслуживание и ревизия задвижек	Новый городок – 20шт Старый городок – 10шт Служебная зона – 12шт		Средства предприятия	до 15.07.2025	Главный инженер

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
7	Замена шаровых кранов вышедших из строя	Новый городок - 44шт Ø80мм – 8шт Ø65мм – 12шт Ø50мм – 12шт Ø32мм – 12шт Старый городок – 4шт Ø100мм – 2шт Ø80мм – 2шт Служебная зона – 6шт Ø100мм – 2шт Ø80мм – 4шт	463607,50	Средства предприятия	до 15.09.2025	Главный инженер
8	Установка трехходовых кранов на системе отопления ЦТП №1+ TRM32 +2к+2к+1	Трехходовой кран ESBE тип 3F100 фланцевый Ку=400 DN150 – 1шт	134660,00	Средства предприятия	до 15.08.2025	Главный инженер
9	Установка трехходовых кранов на системе отопления ЦТП №2+ TRM32 +2к+2к+1	Трехходовой кран ESBE тип 3F100 фланцевый Ку=225 DN100 – 1шт	78770,00	Средства предприятия	до 15.08.2025	Главный инженер
10	Замена насоса вышедшего из строя на ГВС на ЦТП №3	Насос IL65/140-5.5/2 Wilo	145000,00	Средства предприятия	до 15.07.2025	Главный инженер
11	Промывка тепловых сетей	Протяженностью 8328км		Средства предприятия	до 01.09.2025	Главный инженер
12	Утепление наружных тепловых сетей	Утеплитель УРСА – 7рулонов Железо оцинкованное 0,4мм-5листов	28750,00	Средства предприятия	до 01.09.2025	Главный инженер
13	Восстановление изоляционного покрытия наружных тепловых сетей	Пена монтажная Проволока вязальная 0,8мм		Средства предприятия	до 01.09.2025	Главный инженер

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
Раздел 1. Теплоснабжение (котельная)						
14	Котел №1					
	1.Ревизия и замена запорной арматуры.	Вентиль Ø32мм – 10шт Вентиль Ø50мм – 11шт	4200,00 6500,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	2.Ревизия и замена взрывных клапанов.	Асбест – 1м ²	350,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	3.Обмуровка трещин верхнего и нижнего барабанов.	Глина шамотная -20кг	600,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	4.Побелка котла.	Побелка – 10кг	1500,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	5.Промывка нижнего барабана и коллекторов.	—		Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	6.Ремонт водоуказательных стекол.	Фторопласт – 0,06м ²	100,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
15	Котел №2					
	1.Ревизия и замена запорной арматуры.	Вентиль Ø32мм – 10шт Вентиль Ø50мм – 11шт	4200,00 6500,00	Средства предприятия	15.05.- 30.05.2025	Начальник котельной
	2.Ревизия и замена взрывных клапанов.	Асбест – 1м ²	350,00	Средства	01.05.- 15.05.2025	

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
				предприятия		Начальник котельной
	3.Обмуровка трещин верхнего и нижнего барабанов.	Глина шамотная -20кг	600,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	4.Ремонт водоуказательных стекол.	Фторопласт – 0,06м ²	100,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	5.Побелка котла.	Побелка – 10кг	1500,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	6.Промывка нижнего барабана и коллекторов.			Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
16	Котел №3					
	1.Ревизия и замена запорной арматуры.	Вентиль Ø32мм – 10шт Вентиль Ø50мм – 11шт	4200,00 6500,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	2.Ревизия и замена взрывных клапанов.	Асбест – 1м ²	350,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	3.Обмуровка трещин верхнего и нижнего барабанов.	Глина шамотная -20кг	600,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	4.Побелка котла.	Побелка – 10кг	1500,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
	5.Промывка нижнего барабана и коллекторов.	_____		Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	6.Ремонт водоуказательных стекол.	Фторопласт – 0,06м ²	100,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
17	Котел №4					
	1.Ревизия и замена запорной арматуры.	Вентиль Ø32мм – 10шт Вентиль Ø50мм – 11шт	4200,00 6500,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	2.Ревизия и замена взрывных клапанов.	Асбест – 1м ²	350,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	3.Обмуровка трещин верхнего и нижнего барабанов.	Глина шамотная -20кг	600,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	4.Побелка котла.	Побелка – 10кг	1500,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	5.Промывка нижнего барабана и коллекторов.	_____		Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
	6.Ремонт водоуказательных стекол.	Фторопласт – 0,06м ²	100,00	Средства предприятия	01.05.- 15.05.2025	Начальник котельной
18	Экономайзер чугунный ЭП 2 236К №1					
	1.Ревизия, замена запорной арматуры.	Вентиль Ø50мм – 10шт	6500,00	Средства	01.07.-	Начальник котельной

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
				предприятия	15.07.2024	
	2.Переборка подпитывающего клапана.	_____		Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	3.Ремонт взрывного клапана.	Асбест – 1м ²	350,00	Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	4.Ревизия подшипников дымососа и вентилятора.	_____		Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
19	Экономайзер чугунный ЭБ 2-236 И №2					
	1.Ревизия, замена запорной арматуры.	Вентиль Ø50мм – 10шт	6500,00	Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	2.Переборка подпитывающего клапана.	_____		Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	3.Ремонт взрывного клапана.	Асбест – 1м ²	350,00	Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	4.Ревизия подшипников дымососа и вентилятора.	_____		Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
20	Экономайзер чугунный ЭБ 2-236И №3					
	1.Ревизия, замена запорной арматуры.	Вентиль Ø50мм – 10шт	6500,00	Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	2.Переборка подпитывающего клапана.	_____		Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
	3.Ремонт взрывного клапана.	Асбест – 1м ²	350,00	Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	4.Ревизия подшипников дымососа и вентилятора.			Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
21	Экономайзер чугунный ЭБ 2-236 ИУЗ №4					
	1.Ревизия, замена запорной арматуры.	Вентиль Ø50мм – 10шт	6500,00	Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	2.Переборка подпитывающего клапана.			Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	3.Ремонт взрывного клапана.	Асбест – 1м ²	350,00	Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	4.Ревизия подшипников дымососа и вентилятора.			Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
	Побелка потолков и стен кот. ДКВр 1200м ²	Побелка – 200кг	30000,00	Средства предприятия	01.07.- 15.07.2024	Начальник котельной
22	Ревизия теплообменников.	Теплообменники ТИЖ-0,35 – 1шт		Средства предприятия	01.08.- 05.08.2025	Начальник котельной
23	Разборка, очистка при необходимости замена прокладок. Сборка.	Теплообменник ТИЖ-0,18 – 1шт		Средства предприятия	06.08.- 11.08.2025	Начальник котельной
24	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, при необходимости – замена.	Теплообменник А-100		Средства предприятия	12.08.- 17.08.2025	Начальник котельной

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
25	Очистка и покраска ГРУ	Эмаль желтая - 3кг Щетка по металлу – 1шт Кисть №100 – 2шт	900,00 100,00 200,00	Средства предприятия	18.08.- 20.08.2025	Начальник котельной
26	Очистка и ремонт солевых ям.	_____		Средства предприятия	21.08.- 31.08.2025	Начальник котельной
27	Ревизия перекачивающих солевых насосов и ремонт солевых баков.	_____		Средства предприятия	21.08.- 31.08.2025	Начальник котельной
28	Ремонт кровли (частичный, заливка швов)	Битум – 54кг	2200,00	Средства предприятия	01.09.- 10.09.2025	Начальник котельной
29	Очистка и ремонт деаэратора.	_____		Средства предприятия	11.09.- 20.09.2025	Начальник котельной
30	Замена дренажной арматуры.	Задвижка Ø50 – 2шт	12000,00	Средства предприятия	11.09.- 20.09.2025	Начальник котельной

Примечание: Все указанные в плане работы будут проводиться за счёт компании МУП «КХ».

Главный инженер МУП «КХ»



Суравикин Ю.В.