**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении 06 декабря 2024 г. в 12:00 аукциона**

**по продаже муниципального имущества на электронной площадке**

*Продажа проводится в соответствии со ст. 18, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ».*

**1. Продавец (Организатор):** Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район», 249 440 Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 36, тел./факс: (48456) 59576/ 59576; e-mail: [imuch@mail.ru](mailto:imuch@mail.ru).

**2. Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк–АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**3. Основание проведения аукциона:** Распоряжение Кировской районной администрации от 31.10.2024 г. № 587.

**4. Реквизиты решения о приватизации:** Решение Районной Думы муниципального района «Город Киров и Кировский район» от 21.12.2023 № 247 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Город Киров и Кировский район» на 2024 год» (в ред. решений Районной Думы муниципального района «Город Киров и Кировский район» от 25.07.2024 № 286, от 24.10.2024 № 305).

**5.** **Предмет аукциона:** часть здания школы площадью 2274,9 кв.м., расположенная по адресу: Калужская область, Кировский район, с. Волое, ул. Пересветовка, д. 22, кадастровый номер: 40:09:130202:244 с земельным участком площадью 10000 кв.м., кадастровый номер: 40:09:130202:8, расположенным по адресу: Калужская область, Кировский муниципальный район, сельское поселение «Село Волое», с. Волое, ул. Пересветовка, земельный участок 22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для учебно-воспитательной деятельности.

**Осмотр имущества** осуществляется по согласованию с продавцом: Контактные данные: 249440, Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, 36, e-mail: [imuch@mail.ru](mailto:imuch@mail.ru), тел.(48456)5-95-76, факс: (48456) 5-95-76. Контактное лицо - Зайкевич Светлана Викторовна.

**6.** **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**7. Форма подачи предложений о цене:** Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.

**8. Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки):7 563 504 (Семь миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот четыре) рубля, с учетом НДС.

**9. Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества): 378 175,20 руб.

**10. Размер задатка** (10% от цены первоначального предложения):756 350,40 руб.

**Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в день и время определения участников, указанного в пункте 11.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам аукциона, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

Продавец формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя или единственного участника на указанные в поручении банковские реквизиты: - наименование получателя: УФК по Калужской области (Кировская районная администрация (исп.-расп. орган) МР «Город Киров и Кировский район» л/с 04373005800), ОКТМО 29614000, ИНН 4023005549, КПП 402301001, Единый казначейский счет 40102810045370000030 в Отделении Калуга Банка России //УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/сч. 03100643000000013700, код бюджетной классификации 001 1 14 02053 05 0000 410 (за покупку здания).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок – 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней после заключения договора купли - продажи муниципального имущества путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

УФК по Калужской области (Кировская районная администрация (исп.-расп. орган) МР «Город Киров и Кировский район» л/с 04373005800), ОКТМО 29614000, ИНН 4023005549, КПП 402301001, Единый казначейский счет 40102810045370000030 в Отделении Калуга Банка России //УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/сч. 03100643000000013700, код бюджетной классификации 001 1 14 02053 05 0000 410 (за покупку здания);

УФК по Калужской области (Кировская районная администрация (исп.-расп. орган) МР «Город Киров и Кировский район» л/с 04373005800), ОКТМО 29614000, ИНН 4023005549, КПП 402301001, Единый казначейский счет 40102810045370000030 в Отделении Калуга Банка России //УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/сч. 03100643000000013700, код бюджетной классификации 001 1 14 06025 05 0000 430 (за покупку земельного участка);

и УФК по Калужской области (Кировская районная администрация (исп.-расп. орган МР «Город Киров и Кировский район» л/с 05373005800), ОКТМО 29614000, ИНН 4023005549, КПП 402301001, Единый казначейский счет 40102810045370000030 в Отделении Калуга Банка России //УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/сч. 03232643296140003700 (НДС с продажи здания).

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

**11. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AD6F3211B3E01CAD0F2F0FB12AC1C4DB145DB423D0AECB80917C1003AC8FE4FEFAF0D941552C1E59975DA7D1B5X572I) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных** электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение **одного часа** со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**Место приема заявок:** электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

**Дата, время и место начала приема заявок: 07.11.2024** в **00:00** (по московскому времени, на электронной торговой площадке АО«Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата, время и место окончания приема заявок:** **02.12.2024 в 23:59** (по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** **04.12.2024 в 10:00** (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата, время и место проведения аукциона:** **06.12.2024 в 12:00** (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО«Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

**12. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** претенденты представляют электронные образы следующих документов:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документа |
| ***Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*** | |
| 1 | Заявка (см. Приложение № 1) |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов) |
| 3 | Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность |
| ***Для юридических лиц:*** | |
| 1 | Заявка (см. Приложение № 1) |
| 2 | Заверенные копии учредительных документов |
| 3 | Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления |
| 4 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) |
| 5 | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) |
| 6 | Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность |

*Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы*

**13. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в форме **электронного документа** на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**14.** **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации**)**

2.Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: <http://utp.sberbankast.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационном сообщением.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**16. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:** в день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

**17. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: 06 декабря** **2024 г.** на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся. Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

**Аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**Победителем аукциона признается:**

а) участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

б) в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры аукциона, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона).

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

**18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** не проводились.

**19.** Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1. Заявка на участие в аукционе (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1)

2. Проект договора – купли продажи (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2)