

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Калужская область, г. Киров, ул. Фурманова д.6
(адрес многоквартирного дома)

г. Киров, Фурманова, 6

(указывается место проведения собрания)

«26» 04 2024г.

(дата составления протокола)

Вид общего собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма проведения: очное собрание (очно-заочное собрание, заочное голосование).

Инициатором проведения общего собрания является
(являются) Алексеева С.П. кв.1

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Фурманова (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 990,9 кв.м. (из них жилых - 853,4 кв.м., нежилых - 137,5 кв.м.), общее число голосов 990,9.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании - 990,9 кв.м. или число голосов - 990,9, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Приглашенные лица - _____ (ФИО, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность, цель участия в собрании, подпись лица – для физических лиц; наименование, ОГРН, ФИО представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в собрании, подпись лица – для юридических лиц)

Кворум имеется*. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

* В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. О выборе лиц, проводящих подсчет голосов.

2. О переключении многоквартирного дома с центрального на поквартирное теплоснабжение от бытовых газоиспользующих приборов.

3. Об определении источника и порядка финансирования Переключения многоквартирного дома №6 по ул. Фурманова в г. Кирове, Калужской области с центрального отопления на поквартирное индивидуальное теплоснабжение от бытовых газоиспользующих приборов.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Губанову Риту Руслановну
(указывается ФИО выступающего)

Поступило предложение избрать:

Председателем общего собрания:

Алексееву С.Г.

(указывается ФИО)

Секретарем общего собрания:

Жаркову Н.П.

(указывается ФИО)

Лицами, проводящими подсчет голосов: Дарьину И.В., Никитину О.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято (принято / не принято).

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов **решили избрать:**

председателем общего собрания:

Алексееву С.Г.

(указывается ФИО)

секретарем общего собрания:

Жаркову Н.П.

(указывается ФИО)

лицами, проводящими подсчет голосов:

Дарьину И.В., Никитину О.А.

(указываются ФИО)

2. По второму вопросу О переключении многоквартирного дома с центрального на поквартирное теплоснабжение от бытовых газоиспользующих приборов. слушали Володину Ю.В.
(указывается ФИО выступающего)

Поступило предложение о переключении многоквартирного дома с центрального на поквартирное теплоснабжение от бытовых газоиспользующих приборов. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято (принято / не принято).

По второму вопросу о переключении многоквартирного дома с центрального на поквартирное теплоснабжение от бытовых газоиспользующих приборов. **решили** перейти всем домом на индивидуальное поквартирное теплоснабжение с использованием настенных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания.

3. По третьему вопросу Об определении источника и порядка финансирования Переключения многоквартирного дома №6 по ул. Фурманова в г. Кирове, Калужской области с центрального отопления на поквартирное индивидуальное теплоснабжение от бытовых газоиспользующих приборов слушали Чернова С.В.

Поступило предложение утвердить порядок финансирования перехода МКД на индивидуальное отопление – за счет собственных денежных средств собственников многоквартирного дома, подключающих индивидуальное отопление. Все расходы, связанные с демонтажом, монтажом, подключением и прочие расходы несут собственники помещений, в которых подключается индивидуальное отопление. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято (принято / не принято).

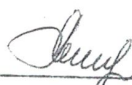
По третьему вопросу об определении источника и порядка финансирования Переключения многоквартирного дома №6 по ул. Фурманова в г. Кирове, Калужской области с центрального отопления на поквартирное индивидуальное теплоснабжение от бытовых газоиспользующих приборов **решили** - все расходы, связанные с демонтажом, монтажом, подключением и прочие расходы несут собственники помещений, в которых подключается индивидуальное отопление.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается региональному оператору.

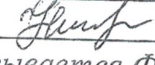
Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД на л..

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л..

Приложение № 3: Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 6 л.

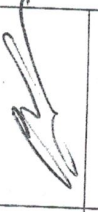
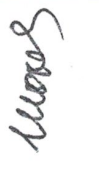
Председатель собрания  Алексеева С.Г. (26.04.24)
(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Секретарь собрания  Жаркова Н.П. (26.04.24)
(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Лица, проводящие подсчет голосов  Дарьина И.В. (26.04.24)
 Никитина О.А. (26.04.24)
(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

РЕЕСТР

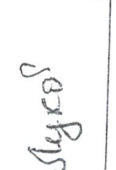
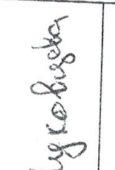
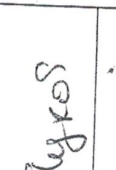
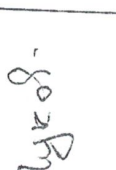
Собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Фурманова в г. Кирове Калужской области

№ Ква рти ры/ неж ил пом ещ	Реквизиты документа о праве собственности	ФИО собственника	Площадь квартиры	Доля собст венно сти	Площ адь доли в кв.м	Колич ество голос ов в %	Вопрос1 (выбор председателя, секретаря собраний, счетной комиссии)	Вопрос2 (о переходе дома на инд. отопление)	Вопрос3 (опред-е источника и порядка финансиро вания инд.отопл.)	Личная подпись
1	№ 40-40-09/026/2009-047 от 30.12.2009г.	Алексеева Светлана Геннадьевна	32,9	0,5	16,45	1,59	за	за	за	
1	№ 40-40-09/026/2009-047 от 30.12.2009г.	Алексеев Фёдор Михайлович	32,9	0,5	16,45	1,59	за	за	за	
4	№ 40-40-09/005/2010-132 от 29.03.2010г.	Чернов Сергей Владимирович	44,8	0,5	22,40	2,16	за	за	за	
4	№ 40-40-09/005/2010-132 от 29.03.2010г.	Чернова Мария Сергеевна	44,8	0,5	22,40	2,16	за	за	за	
5	№ 40-40-09/008/2006-265 от 27.09.2006г.	Шатов Сергей Михайлович	33,40	1,00	33,40	3,22	за	за	за	

№ Квартыры/неж или помещ	Реквизиты документа о праве собственности	ФИО собственника	Площадь квартиры	Доля собственности	Площадь доли в кв.м	Количество голосов в %	Вопрос1 (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)	Вопрос2 (о переходе дома на инд. отопление)	Вопрос3 (определение источника и порядка финансирования инд.отопл.)	Личная подпись
6	№ 40:29:010344:16-40/009/2018-1 от 14.08.2018г.	Жаркова Наталья Петровна	42,10	0,78	32,84	3,16	за	за	за	
6	№ 40:29:010344:16-40/009/2018-2 от 14.08.2018г.	Жарков Дмитрий Сергеевич	42,10	0,11	4,63	0,45	за	за	за	
6	№ 40:29:010344:16-40/009/2018-3 от 14.08.2018г.	Жаркова Юлия Сергеевна	42,10	0,11	4,63	0,45	за	за	за	
7	№ 40-40-09/019/2012-385 от 29.10.2012г.	Володина Юлия Викторовна	45,40	1,00	45,40	4,38	за	за	за	
8	№ 40:29:010344:83-40/009/2019-3 от 03.09.2019г.	Патлосова Анжелика Петровна	45,60	1,00	45,60	4,40	за	за	за	
9	№ 40-40-09/002/2014-079 от 04.02.2014г.	Губанов Александр Викторович	32,70	0,50	16,35	1,58	за	за	за	

№ Ква рти ры/ неж ил пом ещ	Реквизиты документа о праве собственности	ФИО собственника	Площадь квартиры	Доля собст венно сти	Площ адь доли в кв.м	Колич ество голос ов в %	Вопрос1 (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)	Вопрос2 (о переходе дома на инд. отопление)	Вопрос3 (опред-е источника и порядка финансиро вания инд.отопл.)	Личная подпись
9	№ 40-40- 09/002/2014- 079 от 04.02.2014г.	Губанова Рита Руслановна	32,70	0,50	16,35	1,58	за	за	за	
10	№40:29:01034 4:88 от 24.04.2024г.	Кабанова Наталья Викторовна	42,30	0,66	27,9	2,70	за	за	за	
10	№40:29:01034 4:88 от 24.04.2024г.	Кабанова Карина Евгеньевна	42,30	0,17	7,19	0,69	за	за	за	
10	№40:29:01034 4:88 от 24.04.2024г.	Кабанова София Евгеньевна	42,30	0,17	7,19	0,69	за	за	за	
11	№ 40:29:010344:86- 40/055/2020-3 от 28.10.2020г.	Дарьина Ирина Валерьевна	46,00	1,00	46,00	4,44	за	за	за	
12	№ 40:29:010344:83- 40/009/2019-3 от 03.09.2019г.	Мосин Алексей Владимирович	44,30	1,00	44,30	4,27	за	за	за	

№ Ква рти ры/ неж ил пом ещ	Реквизиты документа о праве собственности	ФИО собственника	Площадь квартиры	Доля собст венно сти	Площ адь доли в кв.м	Колич ество голос ов в %	Вопрос1 (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)	Вопрос2 (о переходе дома на инд. отопление)	Вопрос3 (опред-е источника и порядка финансиро вания инд.отопл.)	Личная подпись
13	№ 40:29:010344:14- 40/009/2019-3 от 23.07.2019г.	Лескина Анна Ивановна	43,80	1,00	43,80	4,22	за	за	за	<i>Анна</i>
15		Ковалёва Татьяна Фёдоровна	40,90	1,00	40,90	3,94	за	за	за	<i>Татьяна</i>
16	№ 40-40/009- 40/009/003/2016- 1571/1 от 25.05.2016г.	Колявкин Николай Григорьевич	32,00	1,00	32,00	3,09	за	за	за	<i>Николай</i>
17	№ 40-40- 09/021/2010-204 от 19.10.2010г.	Горшкова Людмила Григорьевна	43,50	0,14	6,09	0,58	за	за	за	<i>Людмила</i>
17	№ 40-40- 09/002/2011-114 от 08.02.2011г.	Горшкова Людмила Григорьевна	43,50	0,39	16,97	1,63	за	за	за	<i>Людмила</i>
17	№ 40-40- 09/002/2011-114 от 08.02.2011г.	Руднева Мария Александровна	43,50	0,47	20,45	1,98	за	за	за	<i>Мария</i>
18	№ 40:29:010344:86- 40/055/2020-3 от 28.10.2020г.	Буслаева Наталья Евгеньевна	48,00	1,00	48,00	4,63	за	за	за	<i>Наталья</i>

№ Кварталы/нежилом помещении	Реквизиты документа о праве собственности	ФИО собственника	Площадь квартиры	Доля собственности	Площадь доли в кв.м	Количество голосов в %	Вопрос1 (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)	Вопрос2 (о переходе дома на инд. отопление)	Вопрос3 (определение источника финансирования инд.отопл.)	Личная подпись
19	№ 40-29:010344:82-40/009/2018-1 от 20.06.2018г.	Никитина Олеся Александровна	41,20	1,00	41,20	3,97	за	за	за	
20	№ 40-40-09/008/2006-073 от 22.08.2006г.	Нефёдова Райса Ивановна	31,90	1,00	31,90	3,07	за	за	за	
21	№ 40-40-09/010/2005-129 от 07.11.2005г.	Луковцева Маргарита Александровна	44,00	0,20	8,80	0,85	за	за	за	
21	№ 40-40-09/010/2005-131 от 07.11.2005г.	Луковцев Кирилл Олегович	44,00	0,20	8,80	0,85	за	за	за	
21	№ 40-40-09/010/2005-127 от 07.11.2005г.	Луковцева Нина Анатольевна	44,00	0,20	8,80	0,85	за	за	за	
21	№ 40-40-09/010/2005-130 от 07.11.2005г.	Луковцева Мария Александровна	44,00	0,20	8,80	0,85	за	за	за	
21	№ 40-40-09/010/2005-128 от 07.11.2005г.	Луковцева Елена Владимировна	44,00	0,20	8,80	0,85	за	за	за	

№ Кварталы/нежили помещений	Реквизиты документа о праве собственности	ФИО собственника	Площадь квартиры	Доля собственности	Площадь доли в кв.м	Количество голосов в %	Вопрос1 (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)	Вопрос2 (о переходе дома на инд. отопление)	Вопрос3 (определение источника и порядка финансирования инд.отопл.)	Личная подпись
22		Стеланов Александр Васильевич	48,10	1,00	48,10	4,64	За	За	За	Даш.
23	№ 40-29:010344:84-40/009/2019-1 от 25.02.2019г.	Холодков Юрий Александрович	39,00	1,00	39,00	3,76	За	За	За	5
24	№ 40-29:010344:90 от 11.12.2023г..	Холодков Юрий Александрович	31,50	1,00	31,50	3,03	За	За	За	Н
п. 1	№ 40-40/009-40/009/003/2015-2433/1 от 19.10.2015г..	Агеева Татьяна Николаевна	95,30	1,00	95,30	9,19	За	За	За	Агеева
п. 2	№ 40-40/009-40/009/003/2015-2433/1 от 19.10.2015г..	Патина Светлана Викторовна	42,20	1,00	42,20	4,07	За	За	За	Н
14	Умно:		990,9			100%				
						100				