

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности городскому поселению «Город Киров» Калужской области

г. Киров Калужской области

« 18 » апреля 2024 года

Городское поселение «Город Киров» Калужской области, от имени которого выступает Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район» в лице Главы Кировской районной администрации Феденкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии» (ИНН 4023007338, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 8 по Калужской области 08.06.2004, ОГРН 1044002600806, юридический адрес: Калужская область, г. Киров, пер. Воровского, д.7а), в лице Генерального директора Абраменкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

Калужская область, от имени которой выступает Губернатор Калужской области Шапша Владислав Валерьевич, действующий на основании Устава Калужской области, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», с третьей стороны, в соответствии с постановлением администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район» от 11 сентября 2023 года № 1086 «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности городскому поселению «Город Киров» Калужской области, на условиях, определенных решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией», с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 13 февраля 2024 № 5 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав, описание и технико-экономические показатели, сведения о техническом состоянии которого указаны в приложении №2а к настоящему Соглашению (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты недвижимого и движимого имущества, технологически связанные между собой, состав, описание и технико-экономические показатели которых указаны в приложении №2а к настоящему Соглашению, подлежащие реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, указанными в приложении №5 к настоящему Соглашению, а также в соответствии с требованиями действующего Законодательства и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент передачи Объекта Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента, и их копии составляют приложение №12 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта Соглашения считается исполненной со дня подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения. Примерная форма акта приема-передачи установлена в приложении №10 к Соглашению.

3.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня Государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование движимое имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Состав Объекта Соглашения и движимого имущества с описанием приведен в приложении №2а к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером движимым имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, в срок не более одного месяца с даты передачи Объекта Соглашения.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, состав, описание, технико-экономические показатели которого указаны в приложении №2а к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть Плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при определении степени исполнения обязательств Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения, при утверждении Инвестиционных программ Концессионера и при расчете (корректировке) Тарифов Концессионера.

Перечень мероприятий по Реконструкции Объекта Соглашения указан в Задании, являющемся приложением №5 к настоящему Соглашению, и устанавливается в соответствии с Инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Инвестиционные программы разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Инвестиционная программа должна быть разработана Концессионером и представлена для согласования Концеденту в течение 2 (двух) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

Впоследствии Инвестиционные программы разрабатываются Концессионером и представляются Концеденту до 15 марта каждого года, в течение срока действия настоящего Соглашения, за исключением года, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Инвестиционные программы подлежат утверждению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. При выполнении работ по Реконструкции Объекта Соглашения Концессионер вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан провести работы по Реконструкции Объекта Соглашения, виды и сроки которых, указаны в приложении №5 к настоящему Соглашению, при этом в работы по Реконструкции Объекта Соглашения входит подготовка Проектной документации, которая осуществляется в соответствии с Законодательством и условиями настоящего Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом Проектную документацию, необходимую для Реконструкции Объекта Соглашения в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

Концедент обязан согласовать представленную Проектную документацию или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты ее получения. В случае, если Концедент в указанный срок не направил Концессионеру замечания, Проектная документация считается согласованной Концедентом.

В случае получения замечаний Концедента Концессионер обязан устранить замечания и повторно передать ее на согласование Концеденту. Согласование исправленной Проектной документации осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

В случае возникновения необходимости внесения изменения в Проектную документацию такие изменения согласовываются в порядке, предусмотренном в настоящем пункте для согласования Проектной документации.

Проектная документация передается Концессионером Концеденту на согласование на основании акта приема-передачи Проектной документации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

При осуществлении проверки, в ходе которой Концедентом обнаружено несоответствие Проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концедент обязуется немедленно сообщить об этом Концессионеру и обязать его принять меры по устранению выявленного несоответствия.

При обнаружении Концессионером несоответствия Проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в Проектную документацию приостановить работу по Реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия Проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с разделом 13 настоящего Соглашения.

4.6. При осуществлении Реконструкции Объекта Соглашения Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в рамках своей компетенции при выполнении работ по Реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставлять копии имеющейся технической документации на Объект Соглашения;
- своевременно рассматривать и принимать необходимые меры по запросам Концессионера.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по

обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.7. Концессионер обязан самостоятельно и за свой счет осуществить Подготовку территории, необходимую для выполнения всех работ по Реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за исключением действий, которые на себя принимает Концедент, а именно: Концедент обязан устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей Реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения Земельного участка, указанного в приложении №7 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующего Земельного участка.

4.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.10. Предельный размер расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен 5 233 302 (пять миллионов двести тридцать три тысячи триста два) рубля.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях Реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с Инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении Инвестиционной программы общий объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования Инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств - актом приемки выполненных работ по Реконструкции Объекта Соглашения. Примерная форма указанного акта приведена в приложении №11 к настоящему Соглашению.

Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по Реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть реконструируемый Объект Соглашения и принять работы по Реконструкции Объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания (приложение №5 к настоящему Соглашению), ухудшающих результат работы, или иных Недостатков в работе изложить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней в письменном виде.

При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ (приложение №11 к настоящему Соглашению) или заявления письменных мотивированных возражений в установленные сроки обязанность Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения считается исполненными надлежащим образом.

4.12. Концессионер обязан принять на себя обязательства Концедента по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим Концеденту сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными Концедентом техническими условиями и заключенными договорами на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующими требованиям Законодательства. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и Концедентом договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом

присоединении).

4.13. Целью использования (эксплуатации) Объекта Соглашения является осуществление Концессионером деятельности по производству, передаче тепловой энергии и по предоставлению услуг теплоснабжения потребителям в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также в соответствии с Законодательством, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг.

4.14. Результатом реализации настоящего Соглашения станет Реконструкция Объекта Соглашения с достижением Плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в приложении №4 к настоящему Соглашению.

5. Порядок предоставления Концессионеру Земельных участков.

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером Договор аренды Земельного участка, который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Описание земельного участка, предоставляемого Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе его кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного кадастра недвижимости, приведены в приложении №7 к настоящему Соглашению.

Формула расчета арендной платы за пользование Земельным участком приведена в приложении №19 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что является собственником указанного Земельного участка и указанный Земельный участок на дату его предоставления Концессионеру свободен от прав третьих лиц и каких-либо обременений.

5.2. Договор аренды Земельного участка заключается на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. Договор аренды Земельного участка подлежит Государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по Договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено Договором аренды Земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения Договора аренды Земельного участка.

5.5. Арендная плата за переданный Земельный участок устанавливается на основании решения уполномоченного органа.

Размер арендной платы определяется в соответствии с приложением № 19 к настоящему Соглашению.

5.6. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении Земельного участка, предоставляемого Концессионеру по Договору аренды приведены в приложении № 12 настоящего Соглашения.

5.7. Концессионер не вправе возводить на Земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения, указанным в настоящем Соглашении.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Концессионер не имеет права передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером исключительно за счет собственных средств с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав движимого имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе, при этом Объект Соглашения должен быть обособлен от имущества Концессионера, в отношении Объекта Соглашения Концессионер обязан вести самостоятельный учет и производить начисление амортизации отдельно от своего имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несет Концессионер.

6.11. Концессионер обязан в последний день срока действия настоящего Соглашения передать Объект Соглашения Концеденту, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению соответствующим установленному приложением №26 к настоящему Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в целях осуществления деятельности по производству, передаче тепловой энергии и по предоставлению услуг теплоснабжения, которые будут оказываться в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6.12. По настоящему Соглашению не допускается:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе передача Объекта Соглашения в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

3) передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

4) нарушение иных установленных Законодательством прав.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, иметь все необходимые документы

разрешения на эксплуатацию (акты технической экспертизы объектов, разрешение на использование газа как вида топлива, разрешение на эксплуатацию передаваемых объектов со всеми действиями, установленным Законодательством на момент такой передачи объекта и т.д.), и не может быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи Объекта Соглашения (приложение №10 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами в момент передачи Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе Проектную документацию на Объект Соглашения (при наличии) и копии технической документации, необходимой для эксплуатации Объекта Соглашения, одновременно с передачей имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения (приложение №10 к настоящему Соглашению). Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты его получения или направить мотивированный отказ.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения акта приема-передачи последним.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит Государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом обязуются в указанный срок осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.

Также Стороны обязуются осуществить следующие действия.

7.6.1. Концедент обязан:

- 1) принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению, в день прекращения настоящего Соглашения;
- 2) принять Объект Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением, при освобождении Концессионером пункта 7.4 настоящего Соглашения;
- 3) обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

7.6.2. Концессионер обязан:

- 1) передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению, в день прекращения настоящего Соглашения;
- 2) передать Объект Соглашения в срок и техническом состоянии, предусмотренных настоящим Соглашением.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством, а также обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными Законодательством.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

8.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений Объекта Соглашения в кратчайшие сроки, но не более 3 (трех) лет.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях определенных Законодательством.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении №8 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в приложении №6 к настоящему Соглашению. В случае существенного изменения (увеличения) прогнозных показателей, используемых при формировании объема валовой выручки, Стороны обязаны внести соответствующие изменения в приложение №6 к настоящему Соглашению.

Регулирование Тарифов Концессионера осуществляется методом индексации установленных Тарифов.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в виде безотзывной непередаваемой Банковской гарантии в сумме 5 процентов от общей суммы обязательств Концессионера по его расходам на Реконструкцию Объекта Соглашения на каждый год срока действия Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.10. Концессионер обязан осуществлять деятельность в течение срока, указанного в пункте 9.3 настоящего Соглашения, и в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, включая:

- а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;
- б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;
- в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2032.

Срок действия Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению

на основании решения местной администрации муниципального образования.

Продление срока действия Соглашения осуществляется по согласованию с

используемым органом.

9.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в целях

осуществления деятельности по производству, передаче тепловой энергии и по предоставлению

теплоснабжения потребителям устанавливается с даты передачи Концессионеру Объекта

Соглашения и заканчивается в момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.3. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения по окончании его

использования (эксплуатации) – последний день срока действия Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - в течение 30

(тридцати) календарных дней с момента подписания Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего

Соглашения, устанавливается со дня подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и до

окончания действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 9.1. настоящего

Соглашения.

9.6. Срок выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения - согласно основным

условиям по Реконструкции Объекта Соглашения, указанным в приложении №5 к настоящему

Соглашению.

9.7. График производства работ по Реконструкции Объекта Соглашения указан в

приложении №5 к настоящему Соглашению.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту выполненных работ и подписания акта

приема-передачи выполненных работ – 10 Рабочих дней с момента окончания работ каждого

объекта по реконструкции Объекта Соглашения.

9.9. Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера,

вытекающих регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-,

электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации

ответственного решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года

№ 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в

цели совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения,

электроснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением

экономической конъюнктуры.

10. Платежи и расчеты по Соглашению

10.1. Концессионная плата по Соглашению не предусматривается.

10.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом

использования Объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1 Налогового кодекса Российской

Федерации, и арендную плату по Договору аренды Земельного участка.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные

Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат

Концессионеру.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1 Права и обязанности Концедента по контролю за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения могут осуществляться уполномоченными им органами и должностными лицами (далее – уполномоченные лица) в соответствии с Законодательством.

12.2. Концедент обязан письменно уведомить Концессионера об уполномоченных лицах, которым поручено осуществлять контроль за деятельностью Концессионера по настоящему Соглашению, с указанием их наименования, а также фамилий, имен, отчеств и должностей указанных лиц, которые будут непосредственно осуществлять контроль. Указанное в настоящем пункте уведомление Концедента об уполномоченных лицах направляется Концессионеру не позднее чем за 5 (пять) Рабочих дней до начала осуществления возложенных на них функций по контролю за деятельностью Концессионера.

12.3. Концедент имеет право в период действия настоящего Соглашения вносить изменения в состав уполномоченных лиц. При этом Концедент направляет Концессионеру информационное письмо в трехдневный срок с момента внесения изменений и дополнений.

12.4. Концедент в целях осуществления контроля вправе заключать договоры на услуги по привлеченному контролю со специализированными организациями в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чём письменно уведомляет Концессионера.

12.5. Концедент, уполномоченные лица в рамках своей компетенции имеют право давать обязательные для Концессионера предписания при обнаружении отступлений от проекта, проективно-технических документов, настоящего Соглашения и приложений к нему.

12.6. Концедент и уполномоченные лица не вправе вмешиваться в осуществление самостоятельной деятельности Концессионера и (или) разглашать сведения, перечень которых указан в приложении 16 к настоящему Соглашению.

12.7. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в проекте Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств.

12.8. Концедент вправе предпринимать следующие действия в целях осуществления постоянного и постоянного контроля за выполнением основных мероприятий по Реконструкции Объекта Соглашения:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению реконструкции;
- проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых объектов и подготовке заключения о соответствии объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, Проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества, выявление дефектов;
- контроль за поставляемыми материалами, конструкциями и оборудованием, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, подтверждающие их качество, и пройти входной лабораторный контроль. Копии сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний, заверенные печатью, должны быть представлены Концеденту либо уполномоченным лицам в течение 1 (одного) дня с момента выставления требования;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль над устранением дефектов в Проектной документации, выявленных в процессе реконструкции;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, объектов инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия объекта требованиям технических регламентов, Законодательства, проектной и нормативной документации;
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.9. Концессионер обязан незамедлительно уведомлять Концедента о любых внештатных ситуациях и происшествиях на Объекте Соглашения и/или возникших в связи с исполнением Соглашения, включая: аварии, несчастные случаи, гибель человека, пожар, забастовки и иные обстоятельства.

12.10. Концедент и уполномоченные лица в рамках осуществления полномочий по контролю имеют право проводить следующие виды проверок:

а) плановые проверки, включающие осмотр реконструируемого имущества. График проведения плановых проверок подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение (каждого) месяца с Даты заключения Соглашения. График может быть пересмотрен по заявлению Концедента не чаще 1 (одного) раза в 6 месяцев с момента утверждения первого с Даты заключения настоящего Соглашения графика плановых проверок;

б) в случае поступления жалоб от уполномоченных лиц об обнаружении несоответствия технической реконструкции объектов, направленных в адрес Концедента. Концедент вправе осуществлять внеплановый осмотр реконструируемого имущества, известив об этом Концессионера за 3 (три) Рабочих дня до начала проверки;

в) в случае выявления на Объекте Соглашения внештатных ситуаций (причинение вреда жизни и здоровью, угроза и возникновение чрезвычайных ситуаций) проверка может осуществляться незамедлительно.

12.11. Концедент может в любое время запрашивать у Концессионера информацию в рамках реализации Соглашения. Данная информация должна быть предоставлена в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента предоставления соответствующего запроса. Запрос может быть направлен посредством заказного письма, факса, электронных каналов связи.

12.12. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности Концессионера, определенных в приложении №4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.13. Концессионер обязан оперативно предоставить Концеденту возможность беспрепятственного присутствия его представителей при проведении плановой и/или внеплановой проверки.

12.14. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течение 3 (трех) Рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений, а также составляет предписание, обязательное для исполнения. Предписание вручается уполномоченному представителю Концессионера и подлежит незамедлительному исполнению в установленный в предписании срок.

12.15. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Заданию и основным мероприятиям либо Плановым значениям показателей деятельности Концессионера либо несоответствия реконструируемого имущества цели его использования или иным характеристикам акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о

результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления и Концессионером, а также отказаться от подписания акта в указанный срок и представить письменные возражения.

12.16. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с указанными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

12.17. В случае непредставления Концессионером возражений в указанный в настоящем пункте срок акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.18. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента получения акта, либо в иной согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) календарных дней. Концессионер обязан уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.19. Если причиной обнаруженных нарушений является действие (бездействие) Концедента, включая просрочку исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, либо Обстоятельства непреодолимой силы, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, Обстоятельствами непреодолимой силы.

12.20. Концедент и Концессионер в течение 10 Рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию фактические и Плановые значения показателей деятельности Концессионера, определенные в Приложении №4 к настоящему Соглашению, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

12.21. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения плана и достижения Плановых показателей деятельности Концессионером, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном между Концедентом и Концессионером акте.

12.22. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.23. Порядок предоставления отчетности (отчетов) и состав предоставляемой Концессионером Концеденту информации указан в приложении №15 к настоящему Соглашению.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при эксплуатации Объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, Проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, за допущенные при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Стороны согласовывают срок для устранения указанного нарушения, в случае если Сторонами не согласован срок для устранения нарушения составляет 14 (четырнадцать)

рабочих дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер обязуется по требованию Концедента возместить Концеденту суммы документально подтвержденных убытков, ущерба или расходов, понесенных:

- вследствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концессионером и (или) лицом, поручившемся к Концессионеру, своих обязательств по Соглашению;

- в связи с возмещением вреда, причиненным жизни, здоровью или имуществу любого лица (включая имущество, принадлежащее Концеденту и (или) лицу, относящемуся к Концеденту, или за которое Концедент несет ответственность), и включая убытки третьих лиц, понесенные как следствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, за которые отвечает Концедент, и требования, по которым предъявлены в надлежащем порядке (возмещаемые убытки).

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концедент имеет право предъявить требования по Банковской гарантии на исполнение любых обязательств Концессионера, в том числе по возмещению убытков Концедента, уплате штрафных санкций, возмещению иных расходов Концедента, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, указанных в соответствующей Банковской гарантии.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Реконструкции Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского поселения «Город Киров» неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 9.3, 9.5, 9.6 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от объема инвестиций, который Концессионер обязуется обеспечить в целях Реконструкции Объекта Соглашения, за каждый случай нарушения обязательств.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.3, 7.4, 9.4 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от объема инвестиций, который Концессионер обязуется обеспечить в целях Реконструкции Объекта Соглашения, за каждый случай нарушения обязательств.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную Законодательством и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных Обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий наступления Обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в месячный срок необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в том числе:

- провести двусторонние переговоры по вопросу определения влияния Обстоятельств непреодолимой силы на исполнимость настоящего Соглашения целиком или в части;

- при необходимости внести соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения с целью минимизации возможных и наступивших негативных последствий и убытков и надлежащего, насколько возможно в данных обстоятельствах, исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения либо расторгнуть настоящее Соглашение.

Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение установленного в настоящем пункте срока, то по истечении такого срока возникшие разногласия подлежат разрешению в соответствии с разделом 18 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.2. Для изменения существенных условий Соглашения необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным антимонопольным управлением Российской Федерации. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий Соглашения по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 ФЗ «О концессионных соглашениях».

При переносе срока реализации обязательств Концессионера, указанных в части 4 статьи 44 ФЗ «О концессионных соглашениях» предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и цен, величин, значений, параметров, указанных в приложении №14, осуществляется по предварительному согласованию с Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по

суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
15.6. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) по решению Концедента о досрочном расторжении концессионного соглашения в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения арбитражного суда Калужской области по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных пунктами 9.6, 9.7 настоящего Соглашения сроков строительства Объекта Соглашения по вине Концессионера, более чем на 1 месяц;
- 2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- 3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 3 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

16.5. В случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, решение о расторжении вступает в силу с момента его принятия и подлежит немедленному исполнению.

16.6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения приведен в приложении №17 к настоящему Соглашению.

16.7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении №18 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 29.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», нормами и правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) устанавливают цены (тарифы) и

надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

17.2. По Соглашению установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. По соглашению Сторон Соглашения и по согласованию с Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

17.4. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

17.5. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузке на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с настоящим Соглашением.

17.6. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом мер, указанных в пункте 17.5 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

17.6.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

17.6.2. Концедент в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения документов, принимает одно из следующих решений: о принятии мер, предложенных Концессионером; о принятии иных мер; об отказе в принятии мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных мер, либо решения об отказе в принятии мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем мер путем совместных переговоров. При достижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном Соглашением для разрешения споров.

17.6.3. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии мер либо достижения Сторонами согласия по таким мерам Концессионер готовит и представляет на согласование в Орган регулирования и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено Законодательством.

17.6.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения всех необходимых документов, если это требуется в соответствии с Законодательством. Стороны вправе оговорить срок подписания дополнительного соглашения.

17.7. Порядок, предусмотренный пунктами 17.6.1–17.6.4 Соглашения для изменения условий Соглашения, может применяться также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и Законодательством.

17.8. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие мер, указанных в пункте 17.6.4 Соглашения.

17.9. Обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с настоящим Соглашением, не распространяются на случаи изменения, корректировки Тарифов Концессионера за недостижение Концессионером установленных в приложении №4 к настоящему Соглашению Плановых значений показателей деятельности Концессионера.

17.10. Стороны принимают все зависящие от них меры в рамках Законодательства в целях предотвращения банкротства и восстановления платежеспособности Концессионера, а также с целью недопущения расторжения настоящего Соглашения.

17.11. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заинтересованная о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с Законодательством в Арбитражном суде Калужской области.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в порядке, установленном ФЗ «О контрактных соглашениях».

19.2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kirovskaya-oblast.ru/web.gosuslugi.ru>) или в случае отсутствия у муниципального района официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания срока его действия в течение 3 (трех) лет.

20. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации

20.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

20.2. По настоящему Соглашению установлены следующие права Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

21. Заключительные положения

21.1. Концедент и Концессионер помимо прав и обязанностей, указанных в настоящем соглашении, осуществляют иные права и обязанности, установленные ФЗ «О концессионных соглашениях».

21.2. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения. В противном случае, направленные по указанным в разделе 23 настоящего Соглашения адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.

21.3. Вся переписка и иные способы передачи сообщений между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Соглашения, направленные Сторонами друг другу до вступления в силу

Соглашения, теряют силу с момента подписания такого соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением.

21.4. В случае появления противоречий и неясностей при толковании настоящего Соглашения и других связанных с ним документов они разрешаются на основании следующих положений:

1) Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами (по сравнению с перепиской Сторон и т.п.);

2) приложения к Соглашению составляют неотъемлемую часть Соглашения, дополняют его и уточняют. В случае противоречия между основным текстом Соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению текст приложения.

Все уведомления и заявления считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по приведенному в разделе 23 настоящего Соглашения адресу и (или) номеру почтового ящика заказным письмом, с курьером либо переданы лично под роспись.

21.5. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Субъекта Российской Федерации, вступающего в качестве самостоятельной стороны по настоящему Соглашению, 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, вносимые как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложение к Соглашению:

Приложение №1 Термины и определения.

Приложение №2а Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения на момент передачи Концессионеру.

Приложение №2б Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения на момент передачи Концеденту.

Приложение №3 Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Город Киров» и подлежащих передаче Концессионеру.

Приложение № 4 Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 5 Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение № 6 Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

Приложение № 7 Описание Земельного участка, предоставляемого в аренду Концессионеру.

Приложение №8 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенные по результатам проведения конкурса.

Приложение №9 Предельный размер расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за присоединение (технологическое присоединение).

Приложение №10 Примерная форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

Приложение №11 Примерная форма Акта приемки выполненных работ.

Приложение №12 Перечень и копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Приложение №13 Льготы потребителям товаров и услуг Концессионера.

Приложение №14 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и цены, значения, параметры, определенные министерством конкурентной политики Калужской области от 22.06.2023 № 03/1701-23.

- Приложение №15 Порядок отчетности Концессионера.
- Приложение №16 Перечень сведений конфиденциального характера.
- Приложение №17 Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения соглашения.
- Приложение №18 Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.
- Приложение №19 Примерная форма Договора аренды Земельного участка.

23. Адреса и реквизиты Сторон

Стороны:

Субъект Российской Федерации
 Губернатор Калужской области
 Адрес: Российская Федерация, 248000
 Калужская область, город Калуга, площадь
 Красный Торг, дом 2

Концедент
 Кировская районная администрация
 (исполнительно-распорядительный орган)
 муниципального района «Город Калуга и
 Кировский район» Калужской области
 Адрес: 249440, Калужская обл., г.Киров,
 ул.Пролетарская, д.36
 ИНН 4023005549 КПП 402301001
 ОГРН 1024000897260
**Глава Кировской районной
 администрации**

Губернатор Калужской области



/ В.В. Шапша /

18.04.2024
 № 153

М.П.



/ И.Н. Феденков /

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
 Кировская региональная компания по
 организации тепловой и электрической
 энергии»

Адрес: 249440, Калужская обл., г.Киров,
 Воровского, д.7а

ИНН 4023007338 КПП 402301001

ОГРН 1044002600806

Генеральный директор



/ Д.В. Абраменков /

Термины и определения

В настоящем Соглашении и приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Термин/сокращение	Значение
Банковская гарантия	безотзывная банковская гарантия, предоставляемая Концессионером в соответствии с условиями Соглашения и Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
Государственная регистрация	государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Дата заключения Соглашения	дата, в которую Соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.
Дата истечения срока Соглашения	дата, наступающая 31.12.2032, если срок действия Соглашения не был продлен.
Дата прекращения Соглашения	одна из следующих дат: - Дата истечения срока Соглашения; - дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; - дата, определенная в судебном решении о досрочном расторжении Соглашения.
Договор аренды земельного участка	договор аренды Земельного участка для выполнения работ по реконструкции и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, заключаемый Концедентом и Концессионером по форме, установленной приложением №19.
Задачи и основные мероприятия	задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенные в приложении №5
Законодательство	вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Калужской области, подзаконные акты Российской Федерации и Калужской области, нормативные правовые акты городского поселения «Город Киров», а равно любые иные нормативные акты государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Соглашению.
Земельные участки	земельный участок, указанный в приложении №7.
Инвестиционная	программа мероприятий Концессионера по Реконструкции

программа	Объекта Соглашения в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей к системе теплоснабжения.
Концессионная плата	плата, предусмотренная статьей 41 ФЗ «О концессионных соглашениях».
Недополученные доходы	недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, возмещаемые за счет средств бюджета Калужской области в случаях, предусмотренных статьей 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Недостаток	несоответствие Объекта Соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Соглашения и (или) Проектной документации.
Орган регулирования	орган исполнительной власти Калужской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
Плановые значения показателей деятельности Концессионера	показатели надежности и энергетической эффективности Объекта Соглашения, приведенные в приложении №4, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения, а также для целей регулирования Тарифов.
Подготовка территории	мероприятия по подготовке территории Земельного участка для целей Реконструкции Объекта Соглашения.
Проектная документация	документация, содержащая материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Реконструкции Объекта Соглашения.
Рабочий день	любой день, за исключением выходных (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных Законодательством.
Реконструкция Объекта Соглашения	мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.
Соглашение	концессионное соглашение № 1 в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности городскому

	поселению «Город Киров» Калужской области от _____
«О концессионных соглашениях»	регулируемые цены (тарифы) на услуги теплоснабжения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления деятельности, устанавливаемые в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования. Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.

Если иное не следует из контекста, в Соглашении:

- наименования пунктов и приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и приложений к нему;
- слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие же выражения во множественном числе и наоборот;
- любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- любые ссылки на пункты и приложения означают ссылки на пункты Соглашения и приложения к нему, если иное не следует из контекста;
- все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое указание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «месяц» означает календарный день, ссылка на «год» означает календарный год;
- слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим; и
- ссылки на Соглашение подразумевают также приложения к Соглашению.

_____ стороны:

 _____ Кировской районной администрации

Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»


 _____ / И.И. Феденков /


 _____ / Д.В. Абраменков



**Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения
на момент передачи Концессионеру**

Состав и описание Объекта Соглашения

1. Незавершенная строительством пристройка к котельной «РУС»: кадастровый номер - 40:29:010443:199, описание - нежилое здание, этажность - 1, материал стен - утепленные металлопанели, год постройки - 2011 г., площадь - 218,3 кв.м, адрес: Калужская область, г. Киров, район ул. Пролетарская, д. 34 вместе с оборудованием, входящим в состав недвижимого имущества являющегося Объектом Соглашения:
 - 1) Котлы Турботерм 3150 с горелками G10/1-D- 3 шт.;
 - 2) Котел Турботерм стандарт 800 с горелкой WM-G-10/4-A зп 1 шт.;
 - 3) Дымовая труба-пакет, состоящий из двух металлических дымовых труб Н1=30,0 м, d1=900 мм, и Н2=30,0 м, d2=700 мм,
 - 4) Узел учета газаСГ-ЭК-вз-р-0,75 -2,5/1,6 на базе счетчика RVGG160 и электронного корректора ЕК 260;
 - 5) Узел учета тепловой энергии на базе преобразователей расхода ВПФ 300,тепловычислителя ТМК Н 100, тепловычислитель ГВС КМ5-2;
 - 6) Узел учета воды - счетчик воды СТВХ-80;
 - 7) Узел учета электроэнергии-на базе счетчиков электроэнергии:
 - Меркурий 230АМ 02;
 - Меркурий 230АМ 03;
 - 8) Насосы сетевого контура отопления Wilo 125/165-30/2- 3 шт.;
 - 9)Насосы котлового контура для котлов на отопление Wilo 125/250-7,5/4- 3 шт.;
 - 10)Насосы котлового контура для котла на ГВС Wilo 80/115-2,2/2- 1 шт.;
 - 11) Насосы сетевого контура ГВС Wilo 50/210-11/2 - 3 шт.;
 - 10) Насосы подпитки Grundfos CM3-5 0,65кВт - 1 шт.;
 - 11) ЦМП 4-074 ip54 с терморегуляторами ТРМ 200 -6шт;
 - 12) Теплообменники ПВВ 3000,00.20x2УН- 3 шт.;
 - 13) Теплообменники НН №19- 3 шт.;
 - 14) Баки -аккумуляторы - 2 шт.;
 - 15) ГРУ расположенное в котельном зале (РДГ-50Н/35 и РДСК-50);
 - 16) Внутренние газопроводы высокого давления (от ввода до ГРУ);
 - 17) Внутренние газопроводы среднего давления (от ГРУ до котлов);
 - 18) Сигнализаторы загазованности -1

2. Наружные тепловые сети котельной «РУС» протяженностью 2716 м., с кадастровым номером 40:29:010445:723, расположенная по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская.

№ котла	Наименование котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Фактическая установленная тепловая мощность N _{теп} , Гкал/час (одного котлоагрегата)	КПД, %
Незавершенная строительством пристройка к котельной «РУС», площадью 218,3 кв.м., расположенная по адресу: Калужская область, г. Киров, район ул. Пролетарская, д. 34				
1	Турботерм - 3150 - 3шт.	2011	2,7	91
2	Турботерм - 800 - 1 шт.	2014	0,68	90

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации


 М.П. / И.Н. Феденков /



Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»


 Д.В. Абраменков /



Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения
на момент передачи Концеденту

Состав и описание Объекта Соглашения

1. Незавершенная строительством пристройка к котельной «РУС»: кадастровый номер - 40:29:010443:199, описание - нежилое здание, этажность - 1, материал стен - утепленные металлопанели, год постройки - 2011 г., площадь - 218,3 кв.м, адрес: Калужская область, г. Киров, район ул. Пролетарская, д. 34 вместе с оборудованием, входящим в состав недвижимого имущества являющегося Объектом Соглашения:
 - 1) Котлы Турботерм 3150 с горелками-3 шт.;
 - 2) Котел Турботерм стандарт 800 1 шт.;
 - 3) Дымовая труба-пакет, состоящий из двух металлических дымовых труб Н1=30,0 м, d1=900 мм, и Н2=30,0 м, d2=700 мм,
 - 4) Коммерческий узел учета газа
 - 5) Коммерческий узел учета тепловой энергии (ГВСа и отопления).
 - 6) Коммерческий узел учета воды,
 - 7) Коммерческий узел учета электроэнергии (на два ввода);
 - 8) Насосы стетевого контура отопления - мощность не менее 25 кВт- 3 шт.;
 - 9) Насосы котлового контура для котлов на отопление мощность не менее 5 кВт- 3 шт.;
 - 10) Насосы котлового контура для котла на ГВС мощность не менее 2,2 кВт- 1 шт.;
 - 11) Насосы сетевого контура ГВС мощность не менее 7,5 кВт - 3 шт.;
 - 10) Насосы подпитки мощность не менее 0,5 кВт - 1 шт.;
 - 11) ЩМП 4-074 ip54 с терморегуляторами ТРМ 200 -6шт,
 - 12) Теплообменники ГВС ПВВ 800,00,20,У,Нв)- 3 шт.
 - 13) Теплообменники НН №19- 3 шт.;
 - 14) Баки -аккумуляторы - 2 шт.;
 - 15) ГРУ расположенное в котельном зале (РДП -50Н/35 и РДСК-50);
 - 16) Внутренние газопроводы высокого давления (от ввода до ГРУ);
 - 17) Внутренние газопроводы среднего давления (от ГРУ до котлов);
 - 18) Сигнализаторы загазованности -1.
2. Наружные тепловые сети котельной «РУС» протяженностью 2716 м., с кадастровым номером 40:29:010445:723, расположенная по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская.

№ п/п	Наименование котельной/ЦТП, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Объем теплоты, Гкал/год	Расход топлива, т/год	Расход электроэнергии, кВт/год	Расход воды, м³/год	Расход пара, т/год	Расход газа, м³/год	Расход воздуха, м³/год	Расход других ресурсов
4	дворовые сети торгово-подсобных помещений по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Мира, в домах № 26, 58	1980	168 812,25					70		
5	дворовые сети торгово-подсобных помещений по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Чурилина, в доме № 2а	1980	12 504,61					16		
6	дворовые тепловые сети, расположенные по адресу: Калужская область, г. Киров, дворовые тепловые сети от котельной РУС по ул. Пролетарской (ул. Пролетарская, ул. Мира, ул. Чурилина)	2004	2 343 736,08					223		
7	дворовые сети торгово-подсобных помещений по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, в домах № 38, 52, 54	1980	108 633,81					139		

Тип котельной - Отдельно стоящая, топливо - природный газ, резервное - нет.

Характеристика электрооборудования

№ п/п	Наименование насоса, агрегата	Марка насоса, агрегата	Мощность двигателя, кВт	Расход, м³/ч	Напор, м	Частота вращения, об/мин
1	Незавершенная стронгльством пристройка к котельной «РУС», площадью 218,3 кв.м., расположенная по адресу: Калужская	WILO IL 125/165-30/2 - 3 шт.	30	300	28	2900
		WILO IL 50/210-11/2 - 3 шт.	11	45	50	2900
		WILO IPn 125/250-7,5/4 - 1 шт.	7,5	325	23	1450

№ п/п	Наименование котельной/ЦТП, адрес	Наименование насоса, агрегата	Марка насоса, агрегата	Мощность двигателя, кВт	Расход, м ³ /ч	Напор, м	Частота вращения, об./мин
	область, г. Киров, район ул. Пролетарская, д. 34						

Параметры установленной тепловой мощности котлоагрегатов

№ котла	Наименование котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Фактическая установленная тепловая мощность N _{теп} , Гкал/час (одного котлоагрегата)	КПД, %
Незавершенная строительством пристройка к котельной «РУС», площадью 218,3 кв.м., расположенная по адресу: Калужская область, г. Киров, район ул. Пролетарская, д. 34				
1	Турботерм- 3150 – 3шт.	2011	2,7	91
2	Турботерм - 800 – 1 шт.	2014	0,68	90

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации


И.Н. Феденков /



Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»


Д.В. Абрамков /



**Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам теплоснабжения,
расположенным на территории МР «Город Киров и Кировский район»
и подлежащих передаче Концессионеру**

1. Выписки из ЕГРН на недвижимое имущество, являющееся Объектом Соглашения.
2. Технические паспорта (планы) на имущество, являющееся Объектом Соглашения.
3. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или
заявлена в требовании Концессионера.

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной
администрации



/ И.В. Феденков /



Концессионер

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Кировская региональная компания по
реализации тепловой и электрической
энергии»



/ Д.В. Абраменков /



Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение № 4 к СЗП (аннотации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		Удельный расход топлива на производство тепловой энергии, отпущенной с коллекторной установки тепловой энергии (для организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения на основании концессионного соглашения доводителями указываемого по каждому участку тепловой сети) (млс. Гкал)	Плановые значения					Плановое значение					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество нарушений в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии, отпущенной с коллекторной установки тепловой энергии (для организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения на основании концессионного соглашения доводителями указываемого по каждому объекту теплоснабжения) Кт.у.д/млс	Отношение величины коэффициента технологических потерь тепловой энергии, тепловоснабжения к материаловой характеристике тепловой сети (Гкал/млс)		Справочное, год, предшествующий году заключения Соглашения	Плановые значения					Справочное, год, предшествующий году заключения Соглашения	Плановое значение			
					2024-2030			2031-2032	2024-2030	2031-2032	2024	2025		2026-2030	2031-2032	2024	2025
1.	Незавершенная строительством пристройка к котельной «РУС», площадью 218,3 кв. м., расположенная по адресу: Кадужская область, г. Киров, район ул. Пролетарская, д. 34 Выружские тепловые сети	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		0	0	161,8	159,03	158,45	1,7810	1,7488	1,7434	1,7368	1,7356	1,89856	1,86417	1,85851	1,85143	1,85014	

Плановые параметры сформированы на основании конкурсного предложения и с учетом деятельности проводимой конкурсной процедурой

Подписи сторон:



Концедент
Глава Кировской районной администрации

И.И.Н. Феденков /

Концессионер



Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»

Д.В. Абраменков /

Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта Соглашения

1. Цели Соглашения:

- предупреждение внезапных отказов и выхода оборудования из строя;
- уменьшение потерь при транспортировке теплоносителя;
- улучшение качества предоставления коммунальных услуг;
- повышение уровня промышленной безопасности объекта;
- увеличения срока службы здания котельной и тепловых сетей.

2. Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по Реконструкции Объекта Соглашения:

п/п	Наименование и адрес объекта	Описание мероприятия	Год исполнения	Объем инвестиций (тыс. рублей)	Источники инвестиций, тыс. руб.
1	Незавершенная строительством пристройка к котельной «РУС», площадью 218,3 кв.м, расположенная по адресу: Калужская область, г. Киров, район ул. Пролетарская, д. 34	Замена Вологодпрегретеля ГВС ПВВ 800,00,20 У,Н	2029	5 231,302	Собственные средства Концессионера
		Замена Вологодпрегретеля ГВС ПВВ 800,00,20 У,Н	2030		
		Восстановление отмостки	2026		
		Ремонт надземной акриловой фундаментной части	2026		
		Установка мембранного бака	2027		
2	Наружные тепловые сети котельной «РУС» протяженностью 2716 м., расположенная по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская,	Установка мембранного бака	2028		
		Утепление бака-аккумулятора	2032		
		Монтаж участка тепловой сети от ТК376 до президи в участок между ТК39 и ТК 39а (диаметр 108,1–40,0м в 1-трубном исполнении)	2024		
		Перенос участка тепловой сети от ТК34-до ТК35(участок отключить)			
		Замена участка тепловой сети между ТК33 и №34(диаметр 159,1–68,0м в 1-трубном исполнении)	2025		
		Замена участка тепловой сети между ТК37 и №37а (диаметр 108,1–132,0м в 1-трубном исполнении)	2026		
		Замена участка тепловой сети между ТК37а и №376 (диаметр 108,1–24,0м в 1-трубном исполнении)	2031		

Подписи сторон:



И.Н. Феденков /



Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»
Д.В. Абраменков /

Объем валовой выручки, получаемый Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

Наименование показателя	Единица измерения	Справочно: год, предшествующий первому году действия Соглашения	Периоды регулирования									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	%	91,40%	104,29%	108,28%	105,32%	105,48%	105,87%	107,58%	105,85%	103,32%	105,82%	
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году**	%	100,00%	100,00%	102,10%	104,86%	104,54%	105,62%	106,36%	107,81%	106,95%	103,90%	

Плановые параметры сформированы на основании конкурсного предложения и с учетом длительности проведения конкурсных процедур

** С учетом механизма сглаживания, предусматривающего для целей установления тарифов учет экономически обоснованных расходов в необходимой валовой выручке организации с учетом реализации механизма установления предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на соответствующий год, предусмотренного Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400.

Подпись сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации


И.Н. Феденков /



Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»


/ Д.В. Абрамченков /



Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

№	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение (почтовый адрес ориентира)	Площадь (кв. м.)	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Категория земель
1.	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Кировский район, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 34	341 +/-13	40:29:010443:39	Производственные цели	Земли населенных пунктов

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации


М.П. / И.Н. Феденков /



Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»


М.П. / Д.В. Абраменков /



2.3	Величина (единицы измерения)	Уд. Гкал	Г.00000	Г.00000	Г.00000	Г.00000	Г.00000	Г.00000	Г.00000	Г.00000	Г.00000	Г.00000
	Величина потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (предельная максимальная)											
	То же, в % от объёма произведённой тепловой энергии	%	16,93%	16,68%	16,64%	16,58%	16,58%	16,58%	16,58%	16,58%	16,58%	16,57%
2.4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,7810	1,7488	1,7434	1,7368	1,7368	1,7368	1,7368	1,7368	1,7368	1,7356
3.	Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль для расчёта тарифа	%	0,00%	0,962%	2,774%	2,053%	1,298%	0,903%	2,140%	1,649%	0,000%	0,000%

Справка: * Удельный расход электрической энергии в расчёте на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, исчисляемый при расчёте дисконтированной выручки в 2024-2032гг - 32,82 кВт.ч./Гкал

Плановые параметры сформированы на основании конкурсного предложения и с учётом длительности проведения конкурсных процедур

Подписи сторон:

Субъект Российской Федерации

Губернатор Калужской области



[Signature] / В.В. Шаппа /

М.П.

Концессионер

18.04.2024
л. 151

Генеральный директор



[Signature] / Д.В. Абраменков /

М.П.

Концедент

Глава Кировской районной администрации



[Signature] / И.Н. Феленков /

М.П.

Предельный размер расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером составляет 5 233 302 (Пять миллионов двести тридцать три тысячи триста два) рубля.

Предельный размер расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	В течение срока действия Соглашения (тыс. руб.)	Справочно: год, предшествующий году заключения Соглашения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		0	225,258	725,23	643,781	525,274	481,179	946,871	915,016	217,734	552,959

Плановые параметры сформированы на основании конкурсного предложения и с учетом длительности проведения конкурсных процедур

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации



И.Н. Феденков /

Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»



Д.В. Абраменков /

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

г. Киров Калужской области

« » 202 г.

Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) «Город и Кировский район» в лице Главы Кировской районной администрации _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Конcessionером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о передаче о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № _____ от « » _____ 202 г. _____ передал, а _____ принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. _____ передал, а _____ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

Принял

М. П. _____

М. П. _____

Содержание приложения № 10 (Примерная форма акта приема-передачи):

Концессионера

От Концедента

Инициалы сторон:

Концедент

Концессионер

Глава Кировской районной администрации

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»



И.И. Феденков /



/ Д.В. Абраменков /

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Киров Калужской области

«__» _____ 202_ г.

Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) «Город Кировский район» в лице Главы Кировской районной администрации действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, настоящим актом приемки выполненных работ о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № _____ от «__» _____ 202_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Реконструкции Объекта Соглашения:

Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
ИТОГО:				

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в ___ экземплярах, по ___ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

Принял

М. П. _____

М. П. _____

Подтверждение приложения № 11 (Примерная форма акта приемки выполненных работ):

Концессионера

От Концедента

Инициалы сторон:

Концедент

Концессионер

Глава Кировской районной администрации

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»

И.Н. Феденков /

/ Д.В. Абраменков /



Перечень и копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект Соглашения

1. Выписка из ЕГРН от 07.02.2023г., запись в ЕГРН 40:29:010445:723-40/009/2019-1 от 23.04.2019;
2. Выписка из ЕГРН от 04.04.2023г., запись в ЕГРН 40:29:010443:199-40/009/2019-1 от 23.04.2019;
3. Выписка из ЕГРН от 23.01.2023г., запись в ЕГРН 40-40-09/002/2012-025 от 25.01.2012;
4. Выписка из ЕГРН от 16.09.2022г., запись в ЕГРН 40-40/009-40/009/002/2015-727/1 от 14.04.2015;
5. Выписка из ЕГРН от 30.12.2022г., запись в ЕГРН 40-40/009-40/009/002/2015-726/1 от 14.04.2015;
6. Выписка из ЕГРН от 17.01.2023г., запись в ЕГРН 40-40/009-40/009/002/2015-725/1 от 14.04.2015.
7. Выписка из ЕГРН от 11.02.2023г., запись в ЕГРН 40:29:000000:906- 40/061/2022-3 от 14.10.2022.
8. Выписка из ЕГРН от 10.07.2023г., запись в ЕГРН 40:29:010443:39- 40/104/2022-3 от 28.10.2022.

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации

М.П.  / И.Н. Феденков /



Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»

М.П.  / Д.В. Абраменков /



Уполномоченная Федерацией службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабульской области
 выдана в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Ссылки на характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17	
Сооружение							
вид объекта недвижимости							
07.02.2023г.	Кадастровый номер:	40-29-010444-773					
	Единица кадастрового измерения:	40-29-0000000					
	Дата проведения кадастрового номера:	03.02.2014					
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Пятиэтажный номер 7973; Учетный номер 40-40-090/10/2007-568					
	Местонахождение:	Кабульская область, г.Кабул, ул.Пролетарская					
	Площадь:	данные отсутствуют					
	Основная характеристика (для сооружений):	этаж	этажность	единица измерения			
		прожектность	2716	в метрах			
	Назначение:	10) сооружение коммунального назначения					
	Назначение:	наружные тепловые сети кабельной РЭС					
	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют					
	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют					
	Год завершения строительства:	1980					
	Кадастровая стоимость, руб.:	16589307,44					
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40-29-010441-69, 40-29-010441-33, 40-29-010441-101, 40-29-010441-207, 40-29-010441-283, 40-29-010441-65, 40-29-010441-66, 40-29-010442-21, 40-29-010418-16, 40-29-010442-56, 40-29-010442-320, 40-29-010418-35, 40-29-010418-36, 40-29-0000000-445, 40-29-010444-33, 40-29-010444-404, 40-29-010444-32, 40-29-010444-405, 40-29-010444-420, 40-29-010444-491, 40-29-010443-28, 40-29-010443-39, 40-29-010443-16, 40-29-010443-60, 40-29-010443-27, 40-29-010443-24, 40-29-010443-76, 40-29-010443-44, 40-29-010443-53, 40-29-010443-35, 40-29-010443-143, 40-29-010443-235, 40-29-010444-702, 40-29-006000-465, 40-29-010418-116					
	Кадастровый номер помещений, машинно-мест расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют					
	Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
	подпись ответственного за достоверность сведений о недвижимости:					подпись	инициалы, фамилия
							М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
07.03.2023г.			
Кадстровый номер: 40-29-010445.723			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав срочной инвестиционной компании	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровой оценке:			
Статус земли об объекте недвижимости	1802, комплекс сведений о местоположении сооружений с кадастровым номером 40-29-010445.723, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Кировский район, с Киров, ул. Пролетарская, 230, 2022-10-13		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
	Сведения, необходимые для записи в разделы: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - Плате расписаны помещения, машино-мест на этаже (далее - этаж), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района Киров Киров в Кировский район" (судебный пристав-исполнитель).		
	Правобладатель: Городское поселение "Город Киров"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Служение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 4
07.03.2013г		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 60-29/01/044/5-73/3		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документацией залоговой или зксерированной выпиской;	
	сведения о внесении платежей или депозитов в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договор участия в долевой собственности;	не зарегистрированы
6	Дополнение в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возврате в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
10	Приведения в сведения о наличии полученных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

подпись исполнителя должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
07.02.2023г.			
Кадастровый номер: 40:29:010443:723			
Слова расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(а)			
Масштаб 1:8000			Условные обозначения

Исполнитель: ООО «Сбербанк России»	Исполнитель: М.П.	Исполнитель: ООО «Сбербанк России»
------------------------------------	-------------------	------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сводные данные									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 15			
07.02.2024									
Кадстровый номер: 40:29:010445:72.1									
1. Сведения о координатах маркерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат: МСК-60, зона 1									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат маркерных точек контура, м					
	X	Y		S		III		II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	382124.96	1172578.98	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
2	382124.08	1172578.1	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
3	382110.59	1172561.24	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
4	382090.63	1172573.27	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5	382042.05	1172484.85	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
6	382028.7	1172465.28	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
7	382022.63	1172456.45	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
8	382012.12	1172464.02	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
9	381985.86	1172418.24	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
10	381971.65	1172399.92	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
11	381975.64	1172388.33	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
12	381974.17	1172385.3	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

данные кадастровые документы	выписки	М.П.	подпись, фамилия
------------------------------	---------	------	------------------

07.02.2023г.		40.29.010445.723	
Классификация документа:		40.29.010445.723	
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10	
Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 4	
Всего листов раздела 3.1: 10		Всего листов выписки: 15	
Содержание			
ИДЛ объекта недвижимости			
1	381985.86	1172418.34	-
2	381987.75	1172419.5	-
3	381990.44	1172411.21	-
1	381974.17	1172385.3	0.4
1	381985.86	1172411.24	0.4
1	382012.12	1172461.02	0.4
1	382028.7	1172465.28	0.4
1	382042.05	1172484.85	0.4
1	382090.63	1172373.27	-
2	382064.16	1172590.87	-
3	382051.21	1172576.47	-
1	382124.96	1172578.96	-
2	382154.65	1172619.72	-
1	382124.96	1172578.96	-
2	382146.83	1172558.28	-
3	382121.66	1172526.38	-
4	382116.77	1172530.08	-
полное наименование должности			
М.П.			
инициалы, фамилия			

Создание объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 5.1		Лист № 4 раздела 5.1.10		Лист № 15 раздела 5.1.15	
07.02.2023г.					
Кодированный номер: 40-79-010445-72-3					
5	382099.75	1172563.84	-	0.1	данные отсутствуют
6	382092.46	1172491.59	-	0.1	данные отсутствуют
1	382099.75	1172563.84	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382154.65	1172619.72	-	0.1	данные отсутствуют
2	382155.75	1172624.32	-	0.1	данные отсутствуют
3	382166.64	1172671.34	-	0.1	данные отсутствуют
4	382162.91	1172654.11	-	0.1	данные отсутствуют
5	382156.96	1172681.36	-	0.1	данные отсутствуют
6	382186.26	1172747.85	-	0.1	данные отсутствуют
7	382193.24	1172778.36	-	0.1	данные отсутствуют
8	382186.98	1172782	-	0.1	данные отсутствуют
1	382170.81	1172790.01	-	0.1	данные отсутствуют
2	382183.75	1172783.45	-	0.1	данные отсутствуют
3	382186.98	1172782	-	0.1	данные отсутствуют
1	382180.26	1172737.85	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382193.24	1172778.36	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382171.17	1172790.28	-	0.1	данные отсутствуют
полное наименование объекта			площадь		инженеры, дата
					М.П.

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего листов вышних: 15		
07.02.2023г.						
Календарный номер: 40-29-01/0445-223						
2	382181.55	1172609.2	*	0.1	данные отсутствуют	
3	382204.17	1172815.01	-	0.1	данные отсутствуют	
4	382226.98	1172817.43	-	0.1	данные отсутствуют	
1	382226.98	1172817.43	0.4	0.1	данные отсутствуют	
1	382226.98	1172817.43	-	0.1	данные отсутствуют	
2	382242.83	1172857.55	-	0.1	данные отсутствуют	
3	382196.26	1172885.98	-	0.1	данные отсутствуют	
4	382165.05	1172905.82	-	0.1	данные отсутствуют	
5	382163.42	1172906.83	-	0.1	данные отсутствуют	
1	382242.83	1172857.55	0.4	0.1	данные отсутствуют	
1	382196.26	1172885.98	0.4	0.1	данные отсутствуют	
1	382165.05	1172905.82	0.4	0.1	данные отсутствуют	
1	382242.83	1172857.55	-	0.1	данные отсутствуют	
2	382242.26	1172878.77	-	0.1	данные отсутствуют	
3	382260.6	1172696.96	-	0.1	данные отсутствуют	
4	382274.82	1172695.65	-	0.1	данные отсутствуют	
5	382287.59	1172609.36	-	0.1 *	данные отсутствуют	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	
					М.П.	

07.02.2023г.		Кадровой индекс		-0-29-010445-723	
Содержание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 - 10		Всего листов выписки 15	
Всего листов раздела 5.1 - 10		Всего листов раздела 4		Всего листов выписки 15	
1	382373.63	1172987.41	-	0.1	данные отсутствуют
2	382381.91	1173005.58	-	0.1	данные отсутствуют
1	382381.91	1173005.58	-	0.1	данные отсутствуют
2	382404.89	1173046.82	-	0.1	данные отсутствуют
3	382434.31	1173091.79	-	0.1	данные отсутствуют
4	382443.11	1173134.53	-	0.1	данные отсутствуют
5	382453.01	1173154.1	-	0.1	данные отсутствуют
6	382480.22	1173156.56	-	0.1	данные отсутствуют
7	382450.42	1173153.41	-	0.1	данные отсутствуют
8	382454.24	1173155.93	-	0.1	данные отсутствуют
9	382454.63	1173156.67	-	0.1	данные отсутствуют
10	382476.02	1173200.73	-	0.1	данные отсутствуют
11	382443.86	1173216.81	-	0.1	данные отсутствуют
12	382337.6	1173202.72	-	0.1	данные отсутствуют
13	382339.44	1173207.84	-	0.1	данные отсутствуют
14	382311.02	1173240.13	-	0.1	данные отсутствуют
15	382317.43	1173308.67	-	0.1	данные отсутствуют
Итого				инициалы, фамилия	
Итого наименований должностей				подпись	
				М.П.	

Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов в листе: 15	
07.02.2023г.							
Классификация по:							
40-79-01-044-5-72.3							
16	382292.76	1173317.81	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
17	382289.57	1173311.67	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382404.89	1173046.82	0.4		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382424.18	1173081.79	0.4		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382443.11	1173134.53	0.4		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382453.01	1173156.1	0.4		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382476.02	1173240.73	0.4		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382443.86	1173216.81	0.4		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382443.86	1173216.81	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
2	382433.45	1173246.19	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
3	382471.01	1173516.97	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
4	382473.7	1173300.83	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382433.45	1173246.19	0.4		0.1	для отсутствует	для отсутствует
1	382471.99	1172984.06	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
2	382451.66	1172941.87	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
3	382458.7	1172955.33	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует
4	382512.52	1172946.78	-		0.1	для отсутствует	для отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Содержание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего листов выписки: 15	
07.02.2023г.					
Кадастровый номер: 40-29-01-0445-123					
5	382560.43	1172913.31	-	0.1	данные отсутствуют
6	382568.31	1172909.84	-	0.1	данные отсутствуют
7	382584.76	1172902.21	-	0.1	данные отсутствуют
8	382593.19	1172919.03	-	0.1	данные отсутствуют
9	382608.43	1172950.35	-	0.1	данные отсутствуют
10	382639.91	1173017.42	-	0.1	данные отсутствуют
11	382647.94	1173036.86	-	0.1	данные отсутствуют
12	382752.13	1172998.25	-	0.1	данные отсутствуют
1	382512.52	1172936.78	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382560.43	1172013.31	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382568.31	1172909.84	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382593.19	1172919.03	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382608.43	1172950.35	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382639.91	1173017.42	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382647.94	1173036.86	0.4	0.1	данные отсутствуют
1	382606.43	1172950.35	-	0.1	данные отсутствуют
2	382611.8	1172948.43	-	0.1	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

07.02.2023г.		40-29-010445.723				
Календарный план:						
Строительный объект: Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15			
3	382665.94	1172920.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	382670.04	1172933.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382611.8	1172948.41	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382665.94	1172920.96	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382668.31	1172969.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	382526.93	1172783.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	382498.77	1172715.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	382493.05	1172716.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	382477.73	1172688.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	382426.55	1172709.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	382383.06	1172647.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	382383.83	1172644.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382526.93	1172733.43	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382426.55	1172709.52	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382383.83	1172644.63	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	компания, фамилия
	М.П.	

Созужение									
вид объекта недвижимости									
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 15			
07.01.2023г.									
Кадастровый номер		40:29:010445.723							
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов недвижимого имущества									
Система координат 40.1									
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, и		Качественные номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости			
	X	Y		III	IV				
1	2.	3.	4	5	6	7			
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



KEKOLABORASIAN CITRUS TERTAMA-TERBUKA

1. DIVERSIFIKASI
2. INOVASI
3. KREATIVITAS
4. KOLABORASI
5. PARTISIPASI

KEKOLABORASIAN CITRUS TERTAMA-TERBUKA
KEMENTERIAN KESEHATAN RI
JALAN SUDIRMAN NO. 71
JAKARTA PUSAT 10114
Telp. (021) 5203031
Fax. (021) 5203032
E-mail. kct@kemkes.go.id

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

кадастровый инженер Александр Александрович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов: 7
04.04.2012			
Кадастровый номер:	40-29-010443-199		
Номер кадастрового квартала:	40-29-010443		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2014		
Решение государственной кадастровой палаты:	Инигиарный номер 364771; Условный номер 40-03-09/001/2003-177		
Местоположение:	Калужская область, г.Калужь, район ул.Промышленная, д.34		
Площадь:	218,3		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	незавершенная строительством пристройка к котельной "РУС"		
Количество этажей, в том числе надземных этажей:	1, в том числе надземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Подъезд в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Подъезд в эксплуатацию:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	413425,83		
Кадастровые номера новых объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40-29-010443-30		
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав сделки недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Выдаваемые кадастровые планы:	данные отсутствуют		

Исполнители выписки:	Исполнитель:	Компьютерная обработка:
	М.П.	

Удочка вод объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов разделов 1-2	Всего разделов 4
04.04.2023г.		Всего листов выписки 7
Кадастровый номер	40:29:01:0443:199	
Сведения об объекте недвижимости в реестр объектов недвижимого имущества:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом номере	36644, изменение сведений о определении местоположения объекта объекта с кадастровым номером 40:29:01:0443:199, 59.23, 2023-03-30	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальная, ранее учтенная"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Подручатель выписки:	Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительский орган) муниципального района "Город Киров и Кировский район" (представить архивобладателя), Председатель, Городское поселение "Город Киров"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.04.2023г.				
Квартальный номер:		40:29:010443:199		
Здание				
над объектом недвижимости				
1	Целеобладатель (привоеобладатель)	1.1	Городское поселение "Город Киров"	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и права государственной регистрации	2.1	Собственность 40:29:010443:199-4/000/2019-1 23.04.2019 16:22:06	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона состава третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Отражение прав и обременений объекта недвижимости:			
4.1	вид:		Аренда	
	дата государственной регистрации:		09.12.2021 10:11:57	
	номер государственной регистрации:		40:29:010443:199-4/000/2021-9	
	стол, на котором установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 09.12.2021 по 30.03.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии", ИНН: 4029007338, ОГРН: 1044007600806	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		Документы: договор аренды №10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров" от 03.12.2021, выдан 20.07.2022, Кировская районная администрация	
			Договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров", № 10, выдан 03.12.2021	
			Документы: договор аренды № 10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров" от 03.12.2021, № 2, выдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 12.08.2022, номер государственной регистрации: 40:29:010443:199-40:075:2022-12	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 - 2	Всего разделов - 4	Всего листов выданных - 7
04.04.2024г.			
Кадастровый номер: 40:29:01:0403:199			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права (без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга)	данные отсутствуют	
	сведения об Управлении залогом и о договоре залога, если таковой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о дежурном, который осуществляет хранение обязательной документации (технической или проектной закладки); сведения о владельце помещений или залогодержателе;		
5	регистрационное заявление об ипотеке;		
	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке о признании права ущемленным;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного проше	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии регистрации об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Привлечение знака и сведения о наличии погашающих, во не рассмотренных закладных о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствует	

подпись	подпись	подпись
		М.П.
подпись	подпись	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Заголовок			
ИНД объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.04.2023г.			
Кадстровый номер: 40:29:010443:199			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Земле									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов 4		Всего листов выписки: 7			
04.04.2023г.									
Кадастровый номер: 40:29:01044:199									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат: МСК-90									
Попереч точка	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y		4	5	6	7	Н1	Н2
1	382170.41	1172787.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	382160.07	1172792.90	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	382151.35	1172776.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	382161.7	1172771.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382170.41	1172787.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют				

полные наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов разделов 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.04.2023г.			
Кадастровый номер: 40:29:010443:199			

3. Сравнение характеристик точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контуром) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характеристик точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность округления координат характеристик точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		III	II2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
Управление государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 (раздел 1)		Всего листов: раздел 1 - 1		Всего разделов: 3		Всего листов записей: 4	
Сооружение							
23.01.2023г.	Кадастровый номер:	40-29-0000000-81					
	Номер кадастрового квартала:	40-29-0000000					
	Дата проведения кадастрового плана:	09.11.2010					
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Изнаквотный номер 12064, Кадастровый номер 40-29-000000-0-41					
	Местоположение:	Калужская обл., р-н. Куровской, г. Куров., дорожные тепловые сети от котельной РУС по ул. Пролетарский (от Пролетарская, ул. Мира, ул. Чуртлыва)					
	Основные характеристики (для сооружения):	тип	значение	единица измерения			
		протяженность	223	в метрах			
	Назначение:	10) сооружение коммунального хозяйства.					
	Назначение:	дорожные тепловые сети					
	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	этажей отсутствует					
	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют					
	Год завершения строительства:	2004					
	Кадастровая стоимость, руб.:	2543736,08					
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40-29-010443-143, 40-29-0000000-605					
	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют					
	Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
	Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
	Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (свое здание), отсутствуют.					
	Получатель выписки:	Федотов Игорь Николаевич (архитектор-проектировщик). Проектировщик: Куровская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Сергиев-Полоцкий район"					
	полное наименование должности:	должность		полностью, фамилия			
				М.П.			

Решение 1 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Состояние	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздел 2	Всего листов разделов 2, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
23.01.2024г.			
Кадастровый номер:		40-29-0000000-81	
1	Привлечатель (правообладатель)	1.1	Городское поселение "Город Киров"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 40-40-09/002/2012-025 25.01.2012.00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		20.07.2022 12:10:33
	номер государственной регистрации:		40-29-0000000-81-40/061/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 09.12.2021 по 30.03.2032
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии", ИНН: 4023607338
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального образования "Город Киров" №10 муниципального ж/д хозяйства, заключенного в собственности муниципального образования "Городское поселение "Город Киров" от 03.12.2021, исдан 20.07.2022, Кировская региональная администрация
			Договор аренды муниципального образования "Город Киров", № 10, исдан 03.12.2021
			Договорительное соглашение к договору аренды № 10 муниципального ж/д хозяйства, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров" от 03.12.2021, № 2, исдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 12.08.2022, номер государственной регистрации: 40-29-01/04/3-199-40/05/5/2022-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2073г.			
Кадстровый номер: 40:29:004000:01			
	Сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если таковой договор заключен для упрощенной ипотеки:		данные отсутствуют
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной выписки или электронной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или допозыствий в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заложены ли в судимость предметы права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возбуждении в отношении истребованного права		данные отсутствуют
7	Сведения о внесении решения об ипотечный объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Привлечены ли сведения о наличии поступления, по не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Созрушение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздел 4	Всего листов раздел 4: 1
Лист № 1 раздел 3	Всего листов раздела 3
Лист № 1 раздел 4	Всего листов раздела 4
23.01.2024	
Кадастровый номер: 40-29-000000-81	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки»
 филиал «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки»
 филиал «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки»
 филиал «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 17.12.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2022, сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2022г. № КУБН-001/2022-162427162			
Кадастровый номер: 40-29-01-044-413			
Номер кадастрового квартала:	40-29-01-044		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кадастровая область, р-н Кировский, г. Киров, ул. Чурашова, к. дому № 2а		
Основные характеристики (для сооружения)	этаж	значение	единица измерения
	протяженность	16	в метрах
Назначение:	многоэтажная		
Назначение:	линейные сети горячего водоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	12594.61		
Кадастровые размеры иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые размеры помещений, жилищно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус, наличие обременения:	данные отсутствуют		
Общие отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Планирование помещений, жилищно-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют Кировская районная администрация (исполнительный орган) Муниципального района "Город Киров и Кировской район"		
Получатель выписки:			

полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Создание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2022г. № КУБЕ-001/2022-162427162			
Кадастровый номер: 40-29-010444-413			

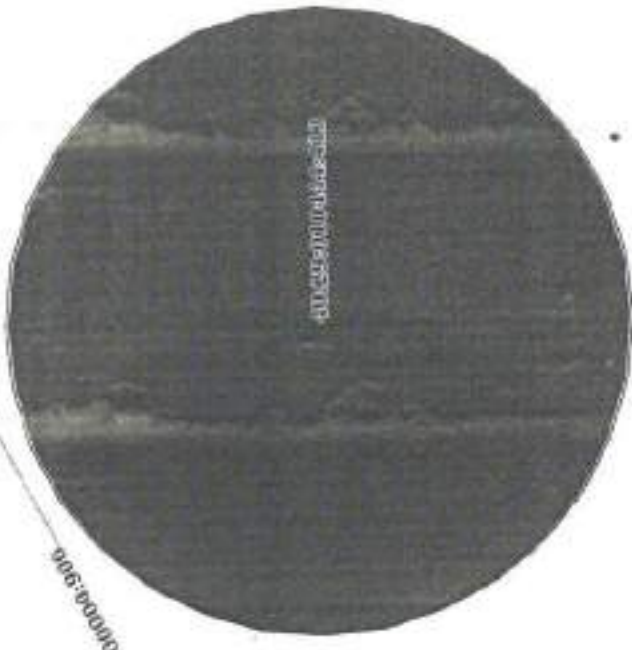
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городское поселение "Город Киров"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/009-40/009/002/2015-727/1 14.04.2015 14:24:41
4	Сведения об оценке: наличие государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.07.2022 12:10:33	
	номер государственной регистрации:	40-29-010444-413-40/061/2022-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2021 по 30.03.2032	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кировская речная компания по реализации тепловой и электрической энергии", ИНН: 40-29-07338, ОГРН: 104-1002695806	
	основания государственной регистрации:	Договорное соглашение к договору аренды №10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городское поселение Киров" от 03.12.2021, выдан 20.07.2022, Кировская районная администрация	
		Договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городское поселение Киров Киров", №10, выдан 03.12.2021	
		Договорное соглашение к договору аренды № 10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городское поселение Киров Киров" от 03.12.2021, № 2, выдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 12.08.2022, номер государственной регистрации: 40-29-010443-199-40/55/2022-12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

подпись полномочные должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение			
«Вид объекта недвижимости»			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 - 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
16.09.2023г. № КУНБ-001/2023-162-07162			
Кадастровый номер: 60:29:010444-413			
	сведения об ущемлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
6	Заключены ли судебные поручки права Требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о заложенности в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10	Права/заклад и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (переходе, прекращении права), отграничении права или обременении объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

ПОДПИСЬ ПРАВОБЛАДТЕЛЯ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИИ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Созуждение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2023г. № КУВН-001/2022-162427162			
Идентификационный номер: 00:25:01:0444-413			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:9	Условные обозначения		
ИЗДАНИЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		изданий	исполнителя, фамилия
		М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
 Управление государственной службы регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
Сведения							
вид объекта недвижимости							
30.12.2021							
Кадастровый номер:	40-29-0060000-233						
Номер кадастрового квартала:	40-29-0060000						
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2013						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют						
Адрес:	Калужская область, р-н Калужский, г. Липов, ул. Мирра, к. дома № 26-38						
Площадь:	данные отсутствуют						
Основная характеристика (для сооружений):	этаж	этажные		единая измеренная величина			
	протяженность	70					
Назначение:	10) сооружение вспомогательного назначения						
Назначение:	деревяная сеть горячего водоснабжения						
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют						
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют						
Год завершения строительства:	1980						
Кадастровая стоимость, руб.:	168812,25						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40-29-0060000-605						
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера связанных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют						
полное наименование должности		подпись		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

Соборудование			
* вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 7
30.12.2022г.			
Кадастровый номер: 40-29-000000 213			
Виды разрешенного использования			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия			
данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом номере:			
32058, наименование сведений о принадлежности, местоположения сооружения с кадастровым номером 40-29-000000 213, расположенного по адресу: Республика Федерация, Кировская область, Кировский район, г. Киров, ул. Миря, в доме № 26, 58, 230, 2022-10-13			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения, необходимые для заключения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположенных помещений, машино-мест на этаже (далее этаж), отсутствуют.			
Статус земли об объекте недвижимости: Особые отметки:			
Федерации Игоря Николаевич (представитель правообладателя), Правобладатель: Кировская районная альпийская трасса (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Город Киров и Кировский район"			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном праве

		Субъекты	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 7
36:12:0020:			
Кадастровый номер: 60:29:0000000-233			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городское поселение "Город Киров"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/009-40/009/002.2015-726/1 14.04.2015 14:14:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аресты	
4.1	мл:	20.07.2022 12:10:53	
	дата государственной регистрации:	40:29:0000000-233-40/061/2022-1	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 09.12.2021 по 30.01.2032	
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Каровская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии", ИНН: 6023007348	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров" от 03.12.2021, выдан 20.07.2022, Каровская районная администрация	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров", № 10, выдан 03.12.2021	
		Договорное соглашение к договору аренды № 10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров" от 03.12.2021, № 2, выдан 10.08.2022, для государственной регистрации: 12.08.2022, номер государственной регистрации: 40:29:010443-199-40/057/2022-12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздел 2	Всего листов раздел 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.12.2022г.			
Календарный план			
40:29:000000:233			
<p>сведения об утратившем законность в отношении залогом, если таковой договор заключен для управления недвижимой:</p> <p>сведения о депозитации, который осуществляет архивная обремененной документальной заказной или экскрипционной закладной;</p> <p>сведения о внесении платежей или дооплаты в регистрационную запись об ипотеке;</p>			
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10	Проведения и сведения о наличии поставленных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости. Сведения о отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Соборное			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.12.2022г.	40:09:000000:233		
Кодировый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) во земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Мелочные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № (в рамках 5.1	Всего листов раздела 5.1 - 2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 7
30.12.2022г			
Кадастровый номер: 40-29-0090000-233			

1. Сведения о возводимых конструкциях точек контроля объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат маркерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	382163.51	1172907.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	382109.9	1172934.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	382113.63	1172940.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	382114.62	1172942.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	382113.28	1172942.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382113.63	1172940.41	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование организации	адрес	ИНН/ОГРН, фамилия
	М.П.	

Сводный			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела № 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.12.2022г.			
Кадастровый номер: 40-29/0010000-153			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных объектов, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 40.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



AGENCIANYI JAVNA HOSODARSTVENA

AGENCIJA ZA VARNOST
INFORMACIJSKIH SISTEMOV
IN VARNOSTI
INFORMACIJSKIH
KOMUNIKACIJSKIH
SISTEMOV
REPUBLIKE SLOVENIJE

**Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
владельца недвижимого имущества о государственном кадастровом номере**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Созуждено	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 8	
17.01.2023.	40-29-000000-234
Кадастровый номер	40-29-0000000
Номер кадастрового квартала	23.10.2013
Дата присвоения кадастрового номера	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Российская Федерация, Кировская область, Кировский район, г. Киров, ул. Пролетарская, к. дом № 38.
Местоположение	52, 54
Площадь	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружений)	тип значение прожекторность значение единица измерения в метрах 1,39
Назначение	10) Сооружения коммунального назначения
Наименование	Дворовые сети горячего водоснабжения
Количество этажей, в том числе подземных этажей	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	данные отсутствуют
Год завершения строительства	1980
Кадастровая стоимость, руб.	10853381
Кадастровые номера всех объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов разделов 1, 2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 3
17.01.2023г.	40-29/000000-234		
Кадастровый номер:	40-29/000000-234		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	32058, изменение сведений о местоположении сооружения с кадастровым номером 40-29/000000-234, расположенного по адресу: Ростовская федерация, Кагульских области, Кировский район, г. Харов, ул. Пролетарская, д. дома № 38, 52, 54, 230, 2022-10-13		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о чистых объектах недвижимости; 7 - Перечень помещений, машин-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - Планировочная проекция, машин-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Федерация Игоря Николаевича (представитель правообладателя), Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) Кировского района, Город Киров и Кировский район*		

полное наименование должника	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Содержание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
17.01.2023г.			
Кадастровый номер: 40-29-0060001-231			
1	Промообладатель (правообладатель):	1.1	Городские поселения "Город Киров"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/009-40/090/002/2013-1251 14.04.2015 12:40:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право безвозмездного в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	ИНН:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.07.2022 12:10:53	
	номер государственной регистрации:	40-29-000000-231-40/061/2022-4	
	срок, на который установлены и ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2021 по 30.03.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Обременение с ограниченной ответственностью "Кировская региональная компания по реализации гостевой и экстремальной аренды", ИНН: 4023007338	
	основание государственной регистрации:	Договорное согласие в отношении договора аренды №10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров" от 03.12.2021, выдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 12.08.2022, номер государственной регистрации: 40-29-010443-199-40/005/2022-12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, осуществлена прода безвозмездного в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров", № 10, выдан 01.12.2021	
		Дополнительное согласие к договору аренды № 10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Киров" от 03.12.2021, № 2, выдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 12.08.2022, номер государственной регистрации: 40-29-010443-199-40/005/2022-12	
		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2, раздел 2	Всего листов разделов 2+2	Всего разделов 4
		Всего листов выписки 8
17.01.2023г.		
Кадастровый номер: 40-29/000000-234		

	сведения об управителем залогом и о договоре управления залогом, если таковой залогом заложена для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о документе, который осуществляет хранение обязательной документальной информации или электронной записи;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Записи в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о заложенности в отношении зрелищно-развлекательного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
10	Применяются и сведения о наличии установленных, по не рассматриваемых заявлений о предоставлении государственной регистрации права (переходе, прекращении права), ограничении права или обременения объекта недвижимости, сведений о наличии объекта недвижимости;	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

		Создание		вид объекта недвижимости		Всего листов вышеш. §	
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1.3		Всего разделов 4			
17.01.2023г.		40:29:000000:23-4					
Кадстровый номер:							
I. Сведения о кадастровых характеристиках точек контура объекта недвижимости							
Система координат МКК-40, МСК-40, зона 1							
Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристических точек контура, м							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	5	Глубина, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	Н3
1	382259.85	1172925.07	0.5	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382471.91	1173321.5	0.5	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382261.03	1172922.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	382247.98	1172930.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	382247.06	1172935.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	382245.78	1172944.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382473.7	1173320.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	382480.07	1173331.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	382473.7	1173320.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	382426.11	1173346.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	382426.91	1173354.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	382403.89	1173365.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	должность	подпись, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вдоль объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов 4	Всего листов раздела 8
17.01.2023г.			
Кадастровый номер: 60:09:000000:234			
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

подпись	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Состояние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов 4	Всего листов записей: 8
17.01.2023г.		40-29-000000-234	
Код страхового номера:			

3. Сведения о маркерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов недвижимого имущества

Номера маркерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат маркерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Коды трюмные номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

Астана қаласы
Қазақстан Республикасының
Білім және Ғылым Министрлігі
Астана қаласы, Мәңгілік Ел аймағы
Төле би даңғылы, 109/1
100100

Финанс публично-правовой компании "Трансгаз" по Калужской области
полномоченный орган регистрации фпс

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 11.03.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1

Состояние		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 1	Всего разделов 3	Всего листов листовая А
11.03.2023г. № КУВН-001/2023-33803219		40:29:0000000/966	
Кадстровый номер:			
Номер кадастрового квартала: 40:29:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.03.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Калужская область, р-н Кировский, г. Киров, от восточной по ул.Пролетарская, д.34			
Основная характеристика (для сооружений):			
Назначение:		тип: нежилое	
Назначение:		цели назначения: 1110	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1110	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1980	
Год завершения строительства:		1980	
Кадастровая стоимость, руб.:		874541,23	
Кадастровые измерения иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		40:29:010443.02, 40:29:010444.40.1, 40:29:0000000/465, 40:29:0000000/605, 40:29:010444/762, 40:29:010444/56	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют	
Получатель выписки:		Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Город Киров и Кировский район"	

полное наименование должности: _____ звание: _____ инициалы, фамилия: _____
 М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Созужение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.02.2023г. № КУВН.40112023-33403219			
Кадастровый номер:		40:29:0000000-906	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городское поселение "Город Киров"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:29:0000000-906-40/061/2022-3 14.10.2022 11:28:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничивающая права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	лишние отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	ВКС:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.07.2022 12:10:53	
	номер государственной регистрации:	40:29:0000000-906-40/061/2022-2	
	срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2021 по 30.03.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения: права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии", ИНН: 4023007338, ОГРН: 1044402600806	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды №10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городское поселение Город Киров" от 01.12.2021, выдан 20.07.2022, Кировская районная администрация	
		Договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городское поселение "Город Киров", № 10, выдан 03.12.2021	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 10 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городское поселение "Город Киров" от 03.12.2021, № 2, выдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 12.08.2022, номер государственной регистрации: 40:29-010443-199-40/055/2022-12	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Состояние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов плана: 4
11.02.2023г. № КУИИ-001/2023-33803219			
Кадстровый номер: 40-29/0050001-006			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, в том числе права, необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют		
сведения об утратившем силу и о договоре утратившем силу, если такой договор заключен для удовлетворения ипотеки;	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документации, выданной для экскюзорной закладки;			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;			
6 Заявлено в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют		
7 Сведения о взыскании в отложенном исполнительном порядке;	данные отсутствуют		
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют		
10 Информация и сведения о наличии установленных, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (внесение предложения права), ограничении права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Описание местоположения объекта недвижимости

Созуждение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1, раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.02.2023г. № КУ/ВН-001/2023-3380319			
Кадастровый номер: 40-29-000000-906			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000			Условные обозначения

ИЗДАНО	КОЛИЧЕСТВО	ПОДПИСЬ	ИНТЕРНАЛ, ФОРМАТИВ
			М.П.

Муниципальное казенное учреждение «Управление по контролю за использованием объектов недвижимости в Калининградской области»
 Управление по контролю за использованием объектов недвижимости

Выявлены в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимости, кадастровый номер которых не совпадает с кадастровым номером, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения об объектах недвижимости, выявленных в Едином государственном реестре недвижимости.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
№ кадастрового листа			
Дист № 1, раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 1	Всего листов выписки 4
10.07.2023г.			
Кадастровый номер:	40-29-010443-39		
№ кадастрового листа:	40-29-010443		
Дата внесения кадастрового номера:	10.05.2008		
Ранее принадлежал государственному участнику:	да/нет/неизвестно		
Местонахождение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 34.		
Площадь, кв. м:	341 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	61163,35		
Кадастровый номер земельного участка, выявленного в процессе выявления объектов недвижимости:	40-29-010443-237, 40-29-010443-723, 40-29-010443-199		
Кадастровый номер:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	производственные цели		
Статус, указанный в Едином государственном реестре недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	земли несутся		
Получена выписка:	Калининградская область, Калининградский район (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Город Калининград и Калининский район" (представитель правообладателя), Калининградская область, Калининградский район (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Город Калининград и Калининский район"		

 АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Управление по контролю за использованием объектов недвижимости	инициалы, фамилия
--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных пределах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок наименование недвижимости	
		Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
		Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4
		Всего листов выписки: 4	
10.07.2023г.		40:29:010443:39	
Квартальный номер:			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельных участков для жилищного использования. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	1.1 Муниципальное образование городское поселение город Егорьев 1.1.1 данные отсутствуют 2.1 Собственность 40:29:010443:39-40/10-07/023-3 28.10.2022 15:34:52 4.1 данные отсутствуют	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок.		
4	Ограничение права и образование объекта недвижимости.	не зарегистрировано	
5	Земельные в субlease права требования.	данные отсутствуют	
6	Сведения о ввозимых в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельных участков для жилищного использования.	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельных участков для жилищного использования.	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельных участков для жилищного использования.	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельных участков для жилищного использования.	данные отсутствуют	
11	Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельных участков для жилищного использования.	данные отсутствуют	
12	Сведения о возможности предоставления третьим лицам земельных участков для жилищного использования.	данные отсутствуют	


 ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ
 НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА
 Федеральное государственное учреждение
 «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА»
 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19

полное наименование заказчика

наименование, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

- Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.07.2023г.			
Квартальный номер: 40-20-010443-39			
План (чертёж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300		Основание информации	
Единое государственное реестровое агентство недвижимости Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1, стр. 1			
		подпись, фамилия	

Льготы потребителям товаров и услуг Концессионера

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые Законом льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные Законом. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с Законом.

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации


/ И.И. Феденков /
М.П. 

Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»


/ Д.В. Абраменков /
М.П. 

	организаций, налога на имущество организаций)															
115-ФЗ п.9 часть 1 Ст.46	5.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 1 статьи 47 Федерального закона № 115-ФЗ														
115-ФЗ п. 2 части 1 Ст. 47	5.1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта														

В заявлении о подготовке конкурсной документации была указана возможность включения данных расходов при необходимости, однако при расчете тарифной модели такие расходы не учитывались

115-ФЗ п. 3 часть 1 Ст. 47	5.2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;		<p>В связи с отсутствием предложения по данной статье расходов в заявлении о подготовке конкурсной документации при расчете тарифной модели такие расходы не учитывались.</p>																		
115-ФЗ п. 4 часть 1 Ст. 47	5.3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 настоящей статьи	Представлены в Приложении № 1																			
115-ФЗ п.10 часть 1 Ст.46	6 (1) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	%		<table border="1"> <tr> <td>104,2</td> <td>108,28</td> <td>105,52</td> <td>105,48</td> <td>105,8</td> <td>107,5</td> <td>105,8</td> <td>103,32</td> <td>105,8</td> </tr> <tr> <td>9%</td> <td>9%</td> <td>9%</td> <td>9%</td> <td>0%</td> <td>8%</td> <td>5%</td> <td>9%</td> <td>2%</td> </tr> </table>	104,2	108,28	105,52	105,48	105,8	107,5	105,8	103,32	105,8	9%	9%	9%	9%	0%	8%	5%	9%
104,2	108,28	105,52	105,48	105,8	107,5	105,8	103,32	105,8													
9%	9%	9%	9%	0%	8%	5%	9%	2%													

115-ФЗ п.10 часть 1 Ст.46	6 (2)	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году**	%	100,00 %	100,00 0%	102,10 %	104,86 %	104,54 %	105,6 2%	106,8 6%	107,8 1%	106,95 %	103,9 0%	
115-ФЗ п.11 часть 1 Ст.46 и п.5 части 1 статьи 47 115-ФЗ	7.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (планоые значения показателей деятельности концессионера), в том числе:												
	7.1.	Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста												
	7.1.1.	Средневзвешенный по источникам индексе цен на топливо	%	0,0%	2,9%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%
	7.1.2.	Индекс цен на холодную воду	%	0,0%	2,6%	5,9%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	7.1.3.	Индекс цен на электрическую энергию	%	0,0%	2,5%	5,6%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	7.1.4.	ИПЦ	%	0,0%	4,7%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	
	7.2.	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критериями конкурса												
115-ФЗ п.1 часть 1 Ст.46	7.2.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00 %	1,00%	1,00%	1,00%	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %

Примечание:

Данные сформированы на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (разработан Минэкономразвития России).

2. Цены и расходы указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

* Указаны средневзвешенные цены на энергетические ресурсы (в среднем по году). В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов рост цен на энергетические ресурсы на 2024 и последующие годы осуществляется с 1 июля

** С учетом механизма соглашения, предусматривающего для целей установления тарифов учет экономически обоснованных расходов в необходимой влковой выручке организации с учетом реализации механизма установления предельных индексов изменения размера вассимой гражданами платы за коммунальные услуги на соответствующий год, предусмотренного Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400.

Подписи сторон:

Субъект Российской Федерации

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша /

МП

Концессионер

18.04.2024
1151

Генеральный директор



Д.В. Абраменков /

МП

Концедент

Глава Кировской районной администрации



/ И.Н. Феденков /

МП

Порядок отчетности Концессионера

1. Общие положения.

1.1. Настоящим приложением устанавливается порядок предоставления отчетности (отчетов) и состав предоставляемой Концессионером Концеденту информации.

1.2. Все термины и определения, используемые в настоящем приложении, имеют значения, указанные в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего приложения.

1.3. Под Отчетностью (Отчетами) Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим приложением и условиями Соглашения.

1.4. Отчетность предоставляется Концессионером Концеденту (уполномоченному Концедентом лицу) в электронном виде, если иное не установлено условиями настоящего приложения. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях. Отчетность о завершённых работах по Реконструкции Объекта Соглашения представляется на бумажных носителях.

1.5. Предоставляемые Отчеты, помимо документов, прямо предусмотренных настоящим приложением, должны включать копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в Отчетах, либо ссылки на такие документы, если ранее они уже предоставлялись. Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, должны быть заверены Концессионером. Во избежание сомнений, положения настоящего пункта не исключают обязательства Концессионера по предоставлению отчётных документов, предусмотренных Соглашением, но не указанных в настоящем приложении.

1.6. Отчеты составляются Концессионером на русском языке. Если какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в Отчетности сведения, составлен на иностранном языке, то вместе с одной копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его нотариально заверенный перевод на русский язык.

1.7. Концессионер в рамках реализации Соглашения должен представлять следующие Отчеты и документы Концеденту:

- (а) в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ для сдачи бухгалтерской отчетности;
- (б) Отчеты по запросу - предоставляются в срок, указанный Концедентом или с ним согласованный;
- (в) финансовую Отчетность.

1.8. В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности, Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в первичных документах, на основании которых были представлены сведения, подвергнутые сомнению. Первичные документы, письменно затребованные Концедентом в ходе такой проверки, Концессионер передает в виде заверенных копий в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения запроса от Концедента.

1.9. Если Стороны в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня получения Отчетности не согласовали Отчетность (в случае необходимости в соответствии с условиями настоящего приложения и Соглашения), и Стороны не пришли к согласию о порядке урегулирования разногласий по Отчетности, то спор по Отчетности разрешается в соответствии с Порядком разрешения споров, установленным Соглашением.

1.10. При необходимости, по соглашению Сторон, формы и состав Отчетов в течение всего срока действия Соглашения могут быть изменены.

2. Порядок предоставления Отчетности Концессионером Концеденту

2.1. Отчет по запросу.

Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставить любую информацию и

документы, относящиеся к Соглашению, на любом этапе реализации Соглашения.

Концессионер обязан предоставить Концеденту информацию и документы, запрашиваемые Концедентом в соответствии с настоящим пунктом приложения, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения запроса.

2.2. Финансовая Отчетность.

Концессионер обязан осуществлять ведение бухгалтерского учета, составление и представление бухгалтерской Отчетности в соответствии с требованиями Законодательства.

Целью данной отчетности является удовлетворение потребности Концедента быть осведомленным, чтобы иметь возможность полно представлять себе состояние финансово-экономических процессов в исполнении Соглашения и возможные трансформации этих процессов (контролировать и прогнозировать возможность/невозможность исполнения Концессионером обязательств из Соглашения, а также своевременно принять меры по эффективному исполнению Соглашения, минимизируя (в т.ч. заранее принятыми мерами) негативное влияние финансового состояния Концессионера на Объект Соглашения и пользователей этим объектом.

Способом достижения цели является оценка Концедентом финансового состояния Концессионера на основе предоставленных последним данных. В рамках данной отчетности Концессионер предоставляет Концеденту следующие данные:

- копии годовой бухгалтерской отчетности Концессионера (более часто – по обязательному для безусловного исполнения Концессионером требованию Концедента);

2.3. Отчетность о договорах, заключаемых Концессионером в ходе исполнения Соглашения.

Целью данной отчетности является получение Концедентом подробной информации о ходе исполнения Соглашения. Эта цель достигается путем предоставления Концессионером единовременных отчетов о заключении, изменении и прекращении договоров, направленных на реализацию Соглашения, а также периодических отчетов о ходе исполнения таких договоров.

Отчеты об исполнении договора должны содержать параметры исполнения (с указанием исполненных и неисполненных обязательств, выделяя в числе неисполненных нарушенные обязательства и описывая причины нарушения и принятые в связи с нарушением меры), касающиеся: предмета договора, встречного предоставления за предмет, иных обязанностей по договору, нарушения обязательств, прочих платежей, в т.ч. компенсационного и штрафного характера.

Отчет об изменении или прекращении договора должен содержать указание на существо и причины трансформаций договора.

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации

М.П.



И.Н. Феденков /

Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»

М.П.



/ Д.В. Абраменков /

Перечень сведений конфиденциального характера

1. Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Соглашения. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и иные данные, обязательное предоставление, опубликование и (или) раскрытие которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и иные данные о Соглашении, размещение и использование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на его органы функции.

2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 1 настоящего приложения данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно передала соответствующие данные.

3. Предусмотренные в пункте 1 настоящего приложения данные могут быть предоставлены (раскрыты):

- третьим лицам в той степени, в какой такое предоставление (раскрытие) информации и иных данных требуется в соответствии с Законодательством (включая предоставление информации судам и иным уполномоченным органам государственной власти);
- работникам, консультантам, контрагентам по договорам, заключение которых необходимо для исполнения Соглашения и (или) аффилированным лицам Сторон;
- если такая информация и иные данные являлись общедоступными до момента их предоставления (раскрытия) Стороной;
- при предоставлении информации и иных данных арбитражному суду, если спор передан на рассмотрение в порядке разрешения споров. При этом Сторона обязуется предпринять все возможные в соответствии с Законодательством меры, чтобы такое предоставление информации и иных данных осуществлялось на конфиденциальной основе;
- когда информация и иные данные стали известны Стороне на законном основании до того, как они были предоставлены другой Стороной;
- по требованию любого уполномоченного органа и иного органа власти;
- если Сторона предоставляет часть информации и иных данных, которая была самостоятельно разработана такой Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее передачу (раскрытие).

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации


 М.П.  / И.Н. Феденков /

Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»


 М.П.  / Д.В. Абраменков /

**Порядок возмещения расходов Сторон
в случае досрочного расторжения Соглашения**

№	Основания досрочного расторжения	Имущественные последствия Концедента	Имущественные последствия Концессионера
1.	По соглашению Сторон	Порядок возмещения расходов Концедента определяется соглашением о расторжении Соглашения.	Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении Соглашения.
2.	На основании решения суда, по требованию Стороны Соглашения при существенном нарушении условий Соглашения другой Стороной.		
2.1.	<p>Существенные нарушения условий Соглашения со стороны Концессионера:</p> <p>1) нарушение сроков Реконструкции Объекта Соглашения;</p> <p>2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;</p> <p>3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;</p> <p>4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента</p> <p>5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением</p>	<p>Концедент по требованию Концессионера возмещает расходы Концессионера на Реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>	<p>1) имеет право требовать возмещения расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренных ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях»;</p> <p>2) Концедент имеет право при расторжении Соглашения по решению суда за существенное нарушение условий Соглашения Концессионером требовать выплаты неустойки в виде штрафа за каждое нарушение существенного условия в отдельности;</p> <p>3) по требованию Концедента Концессионер возмещает причиненные убытки в случае, если нарушение требований, указанных в подпункте 4 пункта 2.1. настоящего приложения, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок.</p>

	<p>обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.</p>		
2.2.	<p>Существенными нарушениями условий Соглашения со стороны Концедента являются:</p> <p>1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;</p> <p>2) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.</p>	<p>В случае существенного нарушения условий Соглашения Концедентом, Концессионер имеет право требовать возмещения ему расходов, связанных с Соглашением, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понесенные к этому моменту расходы на разработку Проектной документации; - понесенные к этому моменту расходы на содержание Объекта Соглашения; - понесенные к этому моменту расходы на Подготовку территории; - другие расходы, подтвержденные Концессионером документально, которые связаны с Объектом Соглашения. 	<p>Имеет право требовать возмещения расходов, связанных с Соглашением.</p>
3.	<p>В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, Соглашение может быть расторгнуто Концедентом в одностороннем порядке путем принятия решения</p>	<p>Концедент по требованию Концессионера возмещает расходы Концессионера на Реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях».</p>	<p>Концессионер возмещает причиненные убытки, а также причиненный вред.</p>

органа местного самоуправления.		
---------------------------------	--	--

В случае досрочного расторжения возмещение расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с Даты прекращения Соглашения. Концедент обязан подписать акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты его получения от Концессионера.

Концедент осуществляет возмещение расходов путем перечисления денежных средств в соответствующем размере Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента прекращения Соглашения.

В случае существенного нарушения Концедентом условий Соглашения, повлекшего досрочное расторжение Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Порядок выплаты Концедентом денежных средств устанавливается путем проведения переговоров между сторонами. Выплата осуществляется без начисления процентов.

В случае возникновения спора относительно мирного решения вопросов возмещения расходов, и, если такой спор не будет разрешен в течение 3 (трех) месяцев, Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Калужской области.

В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер обязан содержать Объект Соглашения, осуществлять деятельность, указанную в Соглашении, до момента передачи Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи Объекта Соглашения.

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации



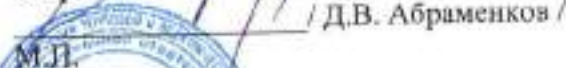
/ И.Н. Федоткин /

М.П.



Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»



/ Д.В. Абраменков /

М.П.



**Порядок
возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения**

1. Размер компенсации при прекращении не может превышать фактически понесенных расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта Соглашения, определяемых исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенных ему на Дату прекращения Соглашения.

2. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта Соглашения включаются:

2.1. Фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);

2.2. Фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Реконструкции Объекта Соглашения, при условии, что:

- указанное оборудование передается Концеденту;
- указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту (с учетом доставки);
- указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

2.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и/или экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту;

3. В состав фактических понесенных расходов Концессионера, не связанных с расходами на Реконструкцию Объекта Соглашения, но подлежащих возмещению Концессионеру на Дату прекращения Соглашения в соответствии с Законодательством, включаются:

3.1. Расходы на осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;

3.2. Иные расходы Концессионера, которые в соответствии с Законодательством должны быть ему возмещены на Дату прекращения Соглашения.

4. Фактические расходы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящего приложения, могут подтверждаться следующими документами:

4.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченным лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и/или поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

4.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченным лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 2.2;

4.3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов.

5. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения Соглашения расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения включаются:

5.1. Суммы амортизации в отношении реконструированного Объекта Соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей дате обращения соответствующей Стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения, рассчитываемой на основе отчетов о смете расходов за прошедший год, утвержденных Органом регулирования;

5.2. Части суммы амортизации в отношении реконструированного Объекта Соглашения, учтенной при утверждении Тарифа на текущий год, пропорционально уменьшенной с учетом неотработанного в текущем году периода (периода с даты, следующей за датой обращения соответствующей Стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения либо датой прекращения (какая из дат наступает ранее) и рассчитываемой на основе сметы расходов на соответствующий год, утверждённой Органом регулирования перед началом такого года.

Подписи сторон:

Концедент

Глава Кировской районной администрации

М.П.



И.И. Феденков /



Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»

М.П.

/ Д.В. Абраменков /



ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**Договор аренды земельного участка на территории
городского поселения «Город Киров»**

№ _____ от « ____ » _____ 202_ года

Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район» в лице Главы Кировской районной администрации Феденкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Город Киров и Кировский район», решения Районной Думы муниципального района «Город Киров и Кировский район» от 28.10.2020 № 15 и Устава городского поселения «Город Киров», оснований ст. ст. 11.4, 22, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.14, 39.17, ч.4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 40:29:010443:39, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Кировский район, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 34, площадью 341 (Триста сорок один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственные цели (далее – Участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 202_ г. По _____ 20__ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты _____ его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Калужской области.
Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты _____ его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется со дня подписания настоящего договора обеими сторонами.

3.2. Сроки внесения арендной платы за земельные участки устанавливаются следующим образом: за I квартал – до 20 марта, II квартал – до 20 июня, III квартал – до 20 сентября, IV квартал – до 20 декабря текущего года.

3.3. Размер арендной платы, расчётный счёт, на который она вносится, указываются в расчёте суммы арендной платы, прилагаемому к договору, либо расчёту (квитанции) направленному Арендодателем Арендатору в случае изменения размера арендной платы.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по уплате арендной платы является подлинный платёжный документ с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция).

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий

Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании договора и публичного опубликования информации об изменении (введении) ставок арендной платы и/или уведомления с расчетом платежей (физическим лицам – квитанции об уплате арендной платы в сроки, установленные в п.3.2.), кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами, без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Не совершать сделок по передаче земельного участка в субаренду, по передаче прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, в том числе не отдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального и государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В случае намерения прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочно его расторгнуть письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем прекращении Договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка.

4.4.6. В течение десяти дней после истечения срока действия Договора или после досрочного его расторжения вернуть Участок Арендодателю по Акту приема-передачи Участка от Арендатора к Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земли;

4.4.11. Обеспечить сохранность расположенных на Участке, а также под землей, объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры;

4.4.12. Принять изменения размера арендной платы и методики расчета арендной платы к исполнению без подписания дополнительного соглашения Сторонами, в случае изменения действующего законодательство РФ, при этом размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно – правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы.

5.4. При поступлении очередного платежа сначала зачисляются денежные средства в счет погашения пени, остаток – в счет оплаты по арендной плате.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.3.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, в порядке, предусмотренном Законодательством и Договором.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для освобождения его от арендной платы.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне.

8.5. Расходы по Государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному хранится у Сторон и третий – в Кировском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер

Глава Кировской районной администрации

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии»

М.П.


И.Н. Феденков /


М.П.


/ Д.В. Абраменков /


Решением Городской Думы городского поселения «Город Киров» от 16.04.2015 № 325 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Город Киров», ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Город Киров», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского поселения «Город Киров», предоставленные в аренду без торгов» утвержден Порядок определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Город Киров».

**Формула расчета суммы арендной платы за 2024 год
к договору аренды земельного участка
№ ___ от ___. _____, 2024 года**

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Город Киров», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times П \times И1 \times \dots \times Иn,$$

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 х...х Ип - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

➤ Сумма арендной платы перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Калужской области

**Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Город Киров и Кировский район» л/с 04273D01430)**

ИНН 4023005549

Код по ОКТМО 29614101

Р/с 03100643000000013700

БИК 012908002, КПП 402301001

Отделение Калуга, г. Калуга

Код бюджетной классификации: 001 111 050 13 13 0000 120

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

г. Киров Калужской области

«__» _____ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Город Киров и Кировский район» в лице Главы администрации Феденкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Город Киров и Кировский район», Решения районной Думы муниципального района «Город Киров и Кировский район» №15 от 28.10.2020 и Устава городского поселения «Город Киров», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передает арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 40:29:010443:39, площадью 341 (Триста сорок один) кв.м., категории земель: земли населенных пунктов адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Пролетарская, д.34, разрешенное производственные цели. Иные особенности передаваемого участка: не установлены.

Стороны не имеют претензий друг к другу по поводу передаваемого земельного участка. Права и обязанности сторон по отношению к данному земельному участку, предусмотренные земельным законодательством, и по отношению друг к другу сторонам известны. Арендатор становится обладателем права аренды на земельный участок только после государственной регистрации такого права в установленном порядке. Арендатору известно, что расходы на осуществлению регистрации права аренды на земельный участок осуществляет в полном объеме. Правовые вопросы, не нашедшие своего отражения в настоящем Акте, подлежат урегулированию действующим земельным и гражданским законодательством. Акт составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Земельный участок передал:

Арендодатель:

Кировская районная администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Город Киров и Кировский район»

Юридический адрес: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 36.

И.Н. Феденков

Земельный участок принял:

Арендатор:
