Г О Р О Д С К А Я Д У М А

городского поселения

«Город Киров»

 **проект**

#### РЕШЕНИЕ

**от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

 В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение «Город Киров»

**Городская Дума решила:**

1. Установить с 1 января 2023 года размер коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) 0,9.

2. Установить с 1 января 2023 года размер коэффициента соответствия платы (Кс) 0,1515.

3. Установить с 1 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

 - в многоквартирных жилых домах – в размере 10,47 рублей за 1 кв. метр общей площади в месяц;

- в многоквартирных жилых домах, являющихся ранее общежитиями, - в размере 5,24 рублей за 1 кв. метр жилой площади в месяц;

- в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, - освободить от платы.

4. Установить, что средства, поступившие за счет платы за наем, вносимые нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Киров».

5. Перечисление платы за наем осуществляется за вычетом вознаграждения организации, заключившей договор на оказание услуг по сбору и перечислению платы за наем. Вознаграждение организации за оказание услуги устанавливается в размере, предусмотренном договором.

6. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года решение Городской Думы городского поселения «Город Киров» от 09.12.2021 № 80 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

**Глава города В.Г. Майоров**