

##  РАЙОННАЯ ДУМА

##  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА “ГОРОД КИРОВ И КИРОВСКИЙ РАЙОН”

# КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#### проект

#### РЕШЕНИЕ

г. Киров

**от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального района «Город Киров и Кировский район»

**Районная Дума решила:**

1. Установить с 1 января 2023 года размер коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ( Кj ) 0,9.

2. Установить с 1 января 2023 года размер коэффициента соответствия платы (Кс) 0,1515.

3. Установить с 1 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 10,47 рублей за 1 кв. метр общей площади в месяц.

4. Установить что, средства, поступившие за счет платы за наем, вносимые нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет муниципального района «Город Киров и Кировский район».

5. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года решение Районной Думы муниципального района «Город Киров и Кировский район» от 09.12.2021 № 95 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

**Глава муниципального района Т.Д. Кожан**